

今年の恵方は「北北西」です

# 大滝商事の売買情報

創業より信頼と実績で **55年**



湯河原梅林  
2月5日(土)~3月13日(日)

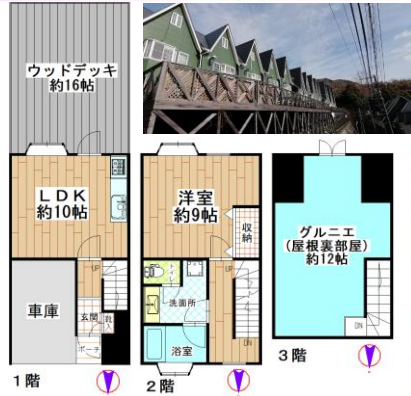
弊社ホームページをご覧ください。「大滝商事」検索→不動産部をクリック

今年こそはマイホーム購入とお考えの方！お気軽にご相談ください

NEW

**中古テラスハウス★アーバンヴィラ湯河原3号棟** <媒介>  
450万円 木造3階建 約76㎡+ウッドデッキ約26㎡

- ◆湯河原町宮上 742-78
- ◆木造3階建 **平成元年築**
- ◆洋室約9帖、LDK約10帖、  
グルニエ約12帖
- ◆「公園入口」バス停歩7分
- ◆管理費7,000円
- ◆修繕積立金6,000円
- ◆公共上下水道・プロパン
- ◆駐車場/屋根付き1台
- ◆土地権利/所有権
- ◆現況/空  
オシャレな  
薪ストーブ



湯河原の自然の中で  
スローライフを楽しんでください！  
約16帖のウッドデッキ

値下げ

★エクセレントフラザ湯河原三番館 3階 838万円  
温泉大浴場あり★湯河原駅まで徒歩も可能 <媒介>

- ◆湯河原町宮上 279-2 昭和63年築
- ◆鉄骨鉄筋コンクリート造10階建
- ◆和室6畳、洋室約7.6帖、  
LDK約13帖 **59.97㎡**
- ◆「宮上会館」バス停歩1分
- ◆管理費26,910円
- ◆修繕積立金10,800円
- ◆駐車場/一泊 500円、  
近隣月極6,600円～



温泉大浴場

とてもきれいなお部屋です！

湯河原町宮上★上野郷分譲地★中古平家建 1,980万円★ <媒介>

- ◆2SLDK 角地 敷地約165坪
- ◆湯河原町宮上 773-143
- ◆木造平家建(築約6年)
- ◆湯河原駅より車で約10分 **本格的な家庭菜園 楽しめます**
- ◆土地面積/548㎡(約165.7坪)
- ◆建物/81.98㎡(24.79坪)
- ◆東京電力・私営水道・  
個別浄化槽・プロパン
- ◆駐車場/あり(2台以上)
- ◆土地権利/所有権 ◆用途地域/無指定
- ◆地目/原野 ◆現況/居住中
- ◆建ぺい率/40% **敷地165坪 ひろーいお庭**
- ◆容積率/100% **土地面積は道路部分53.36㎡含みます**



**海遠望★湯河原町吉浜 売地 約46坪★1200万円★ <媒介>**

- ◆湯河原町吉浜 1897-103
- ◆土地面積/155㎡(46.88坪)
- ◆真鶴駅徒歩約20分
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/畑
- ◆建ぺい率/60%・容積率/200%
- ◆プロパン・公共上水道・浄化槽
- ◆用途地域/無指定
- ◆現況/更地



住環境良好

地目が農地のため、農地転用許可が必要となります。

**売地★湯河原駅徒歩7分 1,380万円 通勤・買い物便利 <媒介>**

- 湯河原町土肥 5-12-20 **コンパクトな家をご検討の方に！**
- ◆土地面積/125.22㎡(37.87坪)
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆用途地域/第2種住居地域
- ◆公共上下水道・湯河原ガス
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200%



徒歩2・3分圏内にスーパー・ドラッグストア・コンビニあり♪

★中古戸建★媒介 1・2とも海遠望

No.	土地所在	交通	価格万円	土地 m (坪)	建物坪	間取	築年
1	吉浜	吉浜小学校前バス停歩2分	1,150	97.17 (29.99)	25.99	4LDK	1990年
2	城堀	湯河原駅徒歩15分	1,600	141.65 (42.85)	32.05	4SLDK	1997年

**★売買物件大募集中★**  
欲しい方は沢山いらっしゃるけど、売り物件が少ないというのが、現在の不動産市況です。売却をご検討されている方は、希望価格より高く売れるかもしれないチャンスです。ご使用になっていない物件や住み替えをご検討されている方、査定価格を聞いてから、検討したい方、お気軽にお声がけください。

弊社仲介の住宅購入について

自宅を購入する時に、最重要点は、皆さまそれぞれ違うと思います。土地を購入されて、ハウスメーカーさんで建築される方、格安中古物件を購入し、リフォームされる方、温泉地ならではの温泉付き中古マンションを購入される方などなど・・・これからは、資産価値が下がらない住宅をポイントに住宅探しをしてみませんか！物件の良い点だけでなく、マイナス点も開示しマイナスをプラスに変えていけるような発想と一緒に楽しみませんか！、購入される方の小さな疑問にも納得いくまでご説明して「貴方に任せてよかった」と言っていただけ不動産仲介を心掛けております。まずは、改装して広々とした店舗で、お気軽にご相談ください！ご来店お待ちしております。

◆土地◆ ※地目が畑の物件は、農地転用許可申請が必要となります。売主物件は仲介手数料が不要です

No.	土地所在	交通	価格万円	面積 m	面積 坪	地目	用途地域	建ぺ率	容積率	取扱い
1	吉浜	真鶴駅徒歩18分	700	236	71.39	畑	無指定	50	100	媒介
2	吉浜	真鶴駅徒歩13分	1,650	454	137.33	畑	第1種住居	60	200	媒介
3	吉浜	真鶴駅徒歩17分	3,000	998	301.89	山林	無指定	50	100	媒介
4	城堀	湯河原駅徒歩15分	880	141.3	42.74	宅地	無指定	40	100	売主
5	宮下	湯河原駅徒歩14分	1,350	158.67	47.99	宅地	第1種住居	60	200	媒介
6	宮上	湯河原駅車約10分	590	267	80.76	原野	無指定	40	100	媒介
7	宮上	湯河原駅車約10分	1,100	330	99.82	畑	無指定	40	100	媒介
8	熱海市泉	落合橋バス停歩20分	100	806.15	243.86	宅地	第2種中高層住専	40	200	媒介
9	熱海市泉	落合橋バス停歩10分	380	326.1	98.64	宅地	第2種中高層住専	40	200	媒介
10	熱海市泉	湯河原駅車約12分	755	526.32	159.21	宅地・原野	第2種中高層住専	60	200	媒介

◆5は古家あり(解体費用は買主負担となります)  
◆8・9・10温泉引込可能(別途料金がかかります)

**営業部長のつぶやき**  
正月太りというのは言い訳で、ほんとうは「おせんべい」の食べ過ぎです。特に、「天乃屋の歌舞伎揚」には目がなく、気が付いたら1袋食べ終わっていたことも度々。昔ながらの安定の美味しさです！食べたいなら運動をということで、週1回のポウリングもかかせません。軽く投げても、カロリーは結構消費するんですよ！ポウリングは準備もなく、思い立ったらやれる気軽さもいいですよ。挑戦も歓迎しますので、お電話ください♪

神奈川県知事免許(16)第1920号  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒259-0314 足柄下郡湯河原町宮上357-1

## 大滝商事株式会社

理想郷バス停前 湯河原パッキーポウル1F

広告有効期限令和4年2月末日

営業時間 定休日 日曜日  
9時~18時 《祝日営業》

TEL 0465-63-0005  
FAX 0465-63-0004  
URL <http://www.ootaki-s.co.jp>  
ootaki3571@ootaki-s.co.jp