



NEW 湯河原サニーハイツ 2号館 2階 2K 580万円 <媒介>
人気の海眺望源泉かけ流し温泉大浴場♪ ペット飼育OK

- ◆熱海市泉 231-14
- ◆鉄筋コンクリート造 4階建 2階
- ◆和室 6畳・6畳、K約4帖
- ◆「落合橋」バス停歩約5分
- ◆管理費 14,790円
- ◆修繕積立金 8,699円
- ◆駐車場/日貸 (1日 500円)

こちらのお部屋からは海が見えます

温泉大浴場は清掃時間以外 24時間入浴できます

小型犬が猫どちらか 1匹のみ飼育可能

トイレリフォーム済み

月極はご質問ください

諸条件交渉可能 熱海市泉★中古戸建 3LDK 1,480万円 平成12年築
内外装きれいなお家です★敷地約94坪 (別棟もあり)

- ◆熱海市泉 ※所有者居住中
- ◆「落合橋」バス停歩約13分
- ◆木造スレート葺 2階建
- ◆土地面積/313.42㎡ (94.81坪)
- ◆洋室 8帖・6.8帖・6.3帖
- ◆LDK10帖、K6帖、WIC約3帖
- ◆公共上水道・個別浄化槽・プロパン
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆建ぺい率/40% ◆容積率/200%
- ◆駐車場/縦列 3台可能
- ◆用途地域/第2種中高層住専

敷地内にある古家を解体して本格的な家庭菜園もできます♪

弊社仲介の住宅購入について
自宅を購入する時に、最重要点は、皆さまそれぞれ違うと思います。土地を購入されて、ハウスメーカーさんで建築される方、格安中古物件を購入し、リフォームされる方、温泉地ならではの温泉付き中古マンションを購入される方などなど... これからは、資産価値が下がらない住宅をポイントに住宅探しをしてみませんか！ 物件の良い点だけでなく、マイナス点も開示しマイナスをプラスに変えていけるような発想と一緒に楽しみませんか！ 購入される方の小さな疑問にも納得いくまでご説明して「貴方に任せてよかった」と言っていただけ不動産仲介を心掛けております。まずは、改装して広々とした店舗で、お気軽にご相談ください！ご来店お待ちしております。

ちょっと時間が空いた時に、お気軽に内見してくださいね！

真鶴★港一望♪海もちょっと遠望 6DK 中古戸建 950万円 敷地36坪 建物37坪 年内引越可能！

真鶴町真鶴 584-2 昭和59年頃築 <媒介>

- ◆真鶴駅よりバス 2分
- ◆「東宿中」バス停歩約4分
- ◆木造銅板葺 2階建
- ◆土地面積/119㎡ (36.00坪)
- ◆1F:和室 8畳・6畳・6畳、DK約6帖
- ◆2F:和室 6畳・6畳・6畳
- ◆公共上水道・個別浄化槽・プロパン
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆建ぺい率/60% ◆容積率/160%
- ◆駐車場/屋根付 2台可能 (車高の低い車)
- ◆用途地域/第1種住居地域 ※外に1台駐車可能

※現在空いておりますので、即引渡しも可能です(修理必要箇所がございます)

◆土地◆ ※地目が畑の物件は、農地転用許可申請が必要となります。

No.	土地所在	交通	価格万円	面積㎡	面積坪	地目	用途地域	建ぺ率	容積率	取組
1	吉浜	真鶴駅徒歩18分	700	236	71.39	畑	無指定	50	100	媒介
2	吉浜	真鶴駅徒歩20分	1,180	155	46.88	畑	無指定	60	200	媒介
3	吉浜	真鶴駅徒歩17分	3,000	998	301.89	山林	無指定	50	100	媒介
4	宮下	湯河原駅徒歩14分	880	158.67	47.99	宅地	第1種住居	60	160	媒介
5	宮上	宮上会館バス停歩2分	500	75.2	22.75	宅地	商業	80	240	媒介
6	宮上	見附町バス停歩2分	980	111.56	33.74	宅地	商業	80	400	媒介
7	熱海市泉	落合橋バス停歩20分	100	806.15	243.86	宅地	第2種中高層住専	40	200	媒介

◆7 温泉引込可能 (別途料金がかかります。聖ヶ丘ドクタービレッジ)

営業部長のつぶやき
急に寒くなってきましたね。夕方になると身体が冷えるこの時期から「隙用サポーター」が大活躍！「バンタリン」のサポーターを長い間使っていますが、新たなものを物色中です！「これいいよ！」というのがあればぜひ教えてください！ご案内の時に階段をスイスイ昇れるサポーターがあればとってもうれしいですが... 情報お待ちしてます！手足が冷えてきたと言っているわりに毎日アイスをかかずに食べている広告作成者は真冬も毎日アイスを食べるそうです。元気の源らしいです！

値下げ 熱海市泉★売地「聖ヶ丘ドクタービレッジ」 <媒介>
約98坪 290万円★温泉引込可能 住環境良好！

- ◆熱海市泉 234-57
- ◆落合橋バス停歩約10分 (湯河原駅より車で約10分)
- ◆土地面積/326.1㎡ (98.64坪)
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆用途地域/第2種中高層住専
- ◆建ぺい率/40% ◆容積率/200%
- ◆東京電力・公共水道
- ◆プロパンガス・浄化槽
- ◆温泉権利金 100万円
- ◆温泉料 別途かかります。
- ◆分譲地内管理費・修繕積立金別途かかります。

価格交渉可能です 湯河原町宮上★上野郷分譲地約80坪 500万円

- ◆湯河原町宮上 773-158 <媒介>
- ◆土地面積/267㎡ (80.76坪)
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/原野
- ◆建ぺい率/40%・容積率/100%
- ◆用途地域/無指定
- ◆プロパン・個別浄化槽
- ◆水道新設料 300,000円
- ◆自治会加入金 50,000円 (初回のみ)
- ◆自治会費 年間 12,000円 (毎年)
- ◆街路灯費 5,000円 (初回のみ)
- ◆道路代 150,000円 (初回のみ)

現況駐車場 約13m×2m 道路負担があります

◆中古戸建◆ 1は車が進入できないため格安となっております。

No.	土地所在	交通	価格万円	土地㎡ (坪)	建物坪	間取
1	湯河原町宮上603-3	温泉場中央バス停歩4分	350	172.85 (52.37)	29.55	5LDK
2	熱海市泉(居住中)	落合橋バス停歩15分	2,680	292.96 (88.62)	45.5	3SLDK

※2は居住中につき内見ご予約をお願いします。

★売買物件大募集中★ 査定・調査・販売募集すべて無料です