

大滝商事の売買情報

創業より信頼と実績で 56年

弊社ホームページをご覧ください。「大滝商事」検索→不動産部をクリック



NEW

真鶴★港一望・海も少し遠望の中古戸建 950万円
屋根付き2台&外1台駐車可能★自泉院そば

【媒介】

◆真鶴町真鶴 584-2

◆真鶴駅よりバス2分
「東宿中」バス停歩約4分

◆木造銅板葺2階建 再建築の際はセットバック

◆土地面積/119㎡ (36.00坪) が必要です。

◆1F:和室8畳・6畳・6畳、DK約6帖
2F:和室6畳・6畳・6畳

◆公共上水道・個別浄化槽・プロパン

◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地

◆建ぺい率/60% ◆容積率/160%

◆駐車場/屋根付2台可能 (車高の低い車)

◆用途地域/第1種住居地域 ※外に1台駐車可能



真鶴港一望



昭和59年頃築

NEW

湯河原サニーハイツ1号館 3階 1LDK 560万円
部屋からも源泉かけ流し温泉大浴場からも海眺望

【媒介】

◆熱海市泉 231-14

◆鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付9階建3階 <42.97㎡>

◆洋室7.5帖 (畳スペース4畳)、LDK約11帖 小型犬が猫どちらか1匹のみ飼育可能

◆「落合橋」バス停歩約5分

◆管理費16,890円

◆修繕積立金10,263円

◆駐車場/日貸 (1日500円)

1LDKにリフォーム

されているお部屋です!

温泉大浴場は清掃時間以外24時間入浴できます



湯河原花火大会遠望できます!



値下げ

湯河原町吉浜★急な雨も安心サンルームのあるお家!
使い勝手の良い間取りの3LDK 1,000万円

【媒介】

◆湯河原町吉浜 昭和62年築

◆「海の家」バス停歩約5分 海岸まで徒歩5分

◆木造スレート垂鉛メッキ 鋼板葺2階建

◆土地面積/115㎡ (34.78坪)

◆和室6畳×2、洋室6帖

◆LDK約10帖、サンルーム約6帖

◆公共上下水道・プロパン

◆土地権利/所有権 ◆地目/雑種地

◆建ぺい率/60% ◆容積率/168%

◆駐車場/有 サンルームは増築未登記です

◆用途地域/第1種住居地域

所有者居住中につき内見ご予約お願いします



海岸まで徒歩5分



売地 海遠望★湯河原町吉浜 1,180万円★
真鶴駅まで歩けます★バス便もあります

【媒介】

◆湯河原町吉浜 1897-103

◆土地面積/155㎡ (46.88坪)

◆真鶴駅徒歩約20分

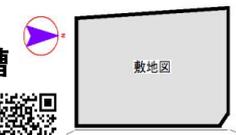
◆土地権利/所有権 ◆地目/畑

◆建ぺい率/60%・容積率/200%

◆プロパン・公共上水道・浄化槽

◆用途地域/無指定

◆現況/更地



敷地図 道路

地目が農地のため、農地転用許可が必要となります。

弊社仲介の住宅購入について

自宅を購入する時に、最重要点は、皆さまそれぞれ違うと思います。土地を購入されて、ハウスメーカーさんで建築される方、格安中古物件を購入し、リフォームされる方、温泉地ならではの温泉付き中古マンションを購入される方などなど・・・これからは、資産価値が下がらない住宅をポイントに住宅探しをしてみませんか! 物件の良い点だけでなく、マイナス点も開示しマイナスをプラスに変えていけるような発想を一緒に楽しみませんか!、購入される方の小さな疑問にも納得いくまでご説明して「貴方に任せてよかった」と言っていただけの不動産仲介を心掛けております。まずは、改装して広々とした店舗で、お気軽にご相談ください! ご来店お待ちしております。

◆土地◆ ※地目が畑の物件は、農地転用許可申請が必要となります。

No.	土地所在	交通	価格万円	面積㎡	面積坪	地目	用途地域	建蔽率	容積率	取態
1	吉浜	真鶴駅徒歩18分	700	236	71.39	畑	無指定	50	100	媒介
2	吉浜	真鶴駅徒歩17分	3,000	998	301.89	山林	無指定	50	100	媒介
3	宮下	湯河原駅徒歩14分	880	158.67	47.99	宅地	第1種住居	60	160	媒介
4	宮上	公園入口バス停歩6分	100	288.29	81.16	宅地	商業	80	330	媒介
5	宮上	宮上会館バス停歩2分	500	75.2	22.75	宅地	商業	80	240	媒介
6	宮上	湯河原駅より車約10分	500	267	80.76	原野	無指定	40	100	媒介
7	熱海市泉	落合橋バス停歩20分	100	806.15	243.86	宅地	第2種中高層住専	40	200	媒介
8	熱海市泉	落合橋バス停歩10分	380	326.1	98.64	宅地	第2種中高層住専	40	200	媒介

◆7・8温泉引込可能 (別途料金がかかります。聖ヶ丘ドクタービレッジ)

営業部長のつぶやき

お盆休みの前に売買契約に麻布十番まで行ってきました! 渋滞になる前に朝7時30分出発! 今回は助手席だったのでドキドキすることなく目的地にたどり着きました。スムーズに契約も終わり帰路に... 東名の行楽地への渋滞&事故渋滞に巻き込まれましたが16時半には会社に戻ってきました。約9時間の長丁場でしたが、自分が運転手でないと迷子になることもなく、目的地まで着けて気持ち的にこんなに余裕があるものかと痛感しました。 次回の東京行きは電車かな? 遠方への出張もご相談くださいね!

◆中古戸建◆ 1は車が進入できないため格安となっています。

No.	土地所在	交通	価格万円	土地㎡	土地坪	建物坪	間取
1	湯河原町宮上603-3	温泉場中央バス停歩4分	350	172.85	(52.37)	29.55	5LDK
2	湯河原町宮上724-169	道中バス停歩16分	590	118.49	(35.847)	19.99	4LDK
3	熱海市泉(居住中)	落合橋バス停歩13分	1,480	313.42	(94.81)	29.05	3LDK
4	熱海市泉(居住中)	落合橋バス停歩15分	2,680	292.96	(88.62)	45.5	3SLDK
5	湯河原町宮上571-9	公園入口バス停歩3分	4,450	299.52	(90.6)	55.87	4SLDK

※3・4は居住中につき内見ご予約お願いします。 ※3は敷地内に古家も1棟あり

査定・調査・販売募集すべて無料です ★売買物件大募集中★

TEL 0465-63-0005

FAX 0465-63-0004

URL <https://www.ootaki-s.co.jp>

ootaki3571@ootaki-s.co.jp

〒259-0314 足柄下郡湯河原町宮上357-1

大滝商事株式会社

理想郷バス停前 湯河原パッキーボウル1F

広告有効期限令和5年9月30日

営業時間 定休日 日曜日

9時~18時 《祝日営業》

9月18日(月・祝日) 神奈川県知事免許(16)第1920号
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



敬老の日