

大滝商事の売買情報

創業より信頼と実績で **56年**

弊社ホームページをご覧ください。「大滝商事」検索→不動産部をクリック



値下げ 熱海パークマンション6階 現況渡し90万円
温泉大浴場あり！大規模リフォームが必要！<媒介>

- ◆熱海市桜木町 1593 番地 1
- ◆鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付8階建6階
- ◆和室6畳、LDK約8帖
- ◆熱海駅バス15分 「神社前」バス停歩1分
- ◆管理費13,650円
- ◆修繕積立金8,930円
- ◆駐車場/日貸(1日500円) 月極は都度空確認

※引き渡しまで少々お時間がかかります。

90万円の理由 沢山の残置物とシミや汚れが沢山あるため。

★今年も後3ヶ月！年内お引越希望の方はお急ぎください★

お薦め 熱海市泉★平成12年築 住友林業さん施工 <媒介>
中古戸建3LDK 1,480万円 広い敷地に別棟もあり

- ◆熱海市泉 バス停からは坂道で高台です。
- ◆「落合橋」バス停歩約13分 車で移動の方にオススメ！
- ◆木造スレート葺2階建
- ◆土地面積/313.42㎡ (94.81坪)
- ◆洋室8帖・6.8帖・6.3帖 LDK約16帖、WIC約3帖
- ◆公共上水道・個別浄化槽 プロパン
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆建ぺい率/40% ◆容積率/200%
- ◆駐車場/縦列3台可能
- ◆用途地域/第2種中高層住専

※所有者居住中につき内見ご予約お願いします。

湯河原町吉浜 売地 約71坪 700万円
日当たり良好 住環境良好な場所です。

- ◆湯河原町吉浜 1940-14 <媒介>
- ◆土地面積/236㎡ (71.39坪)
- ◆真鶴駅徒歩約18分
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/畑
- ◆建ぺい率/50% 容積率/100%
- ◆プロパン 公共上水道 個別浄化槽
- ◆用途地域/無指定 ◆現況/更地
- ◆地目が畑のため、農地転用許可が必要です (近隣は住宅が建っています)

ゆとりある敷地に2世帯住宅などいかがですか！

真鶴★港一望！車3台駐車可能の中古戸建 950万円

- ◆真鶴町真鶴 584-2 <媒介>
- ◆真鶴駅よりバス2分 「東宿中」バス停歩約4分
- ◆木造銅板葺2階建 昭和59年頃築
- ◆土地面積/119㎡ (36.00坪)
- ◆1F:和室8畳・6畳・6畳、DK約6帖
- ◆2F:和室6畳・6畳・6畳
- ◆公共上水道・個別浄化槽・プロパン お部屋の荷物の片付けが終わり広々となりました。
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆建ぺい率/60% ◆容積率/160%
- ◆駐車場/屋根付2台可能 (車高の低い車)
- ◆用途地域/第1種住居地域 ※外に1台駐車可能

お手頃価格な中古戸建 590万円 湯河原町宮上
まごめ団地上★家庭菜園も可能★山眺望！<媒介>

- ◆湯河原町宮上 724-169 隣地を借りて家庭菜園も可能
- ◆木造スレート葺2階建
- ◆土地面積/118.49㎡ (35.84坪)
- ◆建物/66.09㎡ (19.99坪)
- ◆1階:和室6畳、洋室4.5帖、DK約6帖
- ◆2階:和室6畳、洋室6帖
- ◆湯河原駅より車で約10分
- ◆公共水道・個別浄化槽・プロパン
- ◆駐車場/なし (小型車隣地月額3,000円で相談)
- ◆建ぺい率/40%・容積率/240%
- ◆土地権利/所有権 ◆用途地域/商業 ◆第4種風致地区

◆土地◆ ※地目が畑の物件は、農地転用許可申請が必要となります。

No.	土地所在	交通	価格万円	面積㎡	面積坪	地目	用途地域	建ぺ率	容積率	取態
1	吉浜	真鶴駅徒歩20分	1,180	155	46.88	畑	無指定	60	200	媒介
2	吉浜	真鶴駅徒歩17分	3,000	998	301.89	山林	無指定	50	100	媒介
3	宮下	湯河原駅徒歩14分	880	158.67	47.99	宅地	第1種住居	60	160	媒介
4	宮上	公園入口バス停歩6分	100	268.29	81.16	宅地	商業	80	330	媒介
5	宮上	宮上会館バス停歩2分	500	75.2	22.75	宅地	商業	80	240	媒介
6	宮上	湯河原駅より車約10分	500	267	80.76	原野	無指定	40	100	媒介
7	宮上	見附町バス停歩2分	980	111.56	33.74	宅地	商業	80	400	媒介
8	熱海市泉	落合橋バス停歩20分	100	806.15	243.86	宅地	第2種中高層住専	40	200	媒介
9	熱海市泉	落合橋バス停歩10分	380	326.1	98.64	宅地	第2種中高層住専	40	200	媒介

◆8・9温泉引込可能 (別途料金がかかります。聖ヶ丘ドクタービレッジ)

営業部長のつぶやき
「湯河原サニーハイツ」というマンションをご存知ですか？
昭和49年に新築された熱海市泉(落合橋バス停から徒歩6分くらいの高台)にある中古マンションです。築後約50年経過してはありますが根強い人気なんです。おかげ様で弊社仲介のサニーハイツは今回も早くにご成約♪ 距離が近いせいもあり、サニーハイツの仲介はよくやらせていただいています。海眺望の源泉かけ流し大浴場に湯河原の花火大会も観賞できるお部屋からの眺望は最高です！夏は屋外プールもオープン♪
湯河原サニーハイツにご興味があった方はぜひお問い合わせください！

弊社仲介の住宅購入について
自宅を購入する時に、最重要点は、皆さまそれぞれ違うと思います。土地を購入されて、ハウスメーカーさんで建築される方、格安中古物件を購入し、リフォームされる方、温泉地ならではの温泉付き中古マンションを購入される方などなど...これからは、資産価値が下がらない住宅をポイントに住宅探しをしてみませんか！物件の良い点だけでなく、マイナス点も開示しマイナスをプラスに変えていけるような発想を一緒に楽しみませんか！購入される方の小さな疑問にも納得いくまでご説明して「貴方に任せてよかった」と言っていただけの不動産仲介を心掛けております。まずは、改装して広々とした店舗で、お気軽にご相談ください！ご来店お待ちしております。

◆中古戸建◆<媒介> 1は車が進入できないので格安(建替え可能)

No.	土地所在	交通	価格万円	土地㎡(坪)	建物坪	間取
1	湯河原町宮上603-3	温泉場中央バス停歩4分	350	172.85(52.37)	29.55	5LDK
2	熱海市泉(居住中)	落合橋バス停歩15分	2,680	292.96(88.62)	45.5	3SLDK

★売買物件大募集中です★

神奈川知事免許(16)第1920号
(公社)神奈川地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員
(公社)全国地建物取引業保証協会会員

〒259-0314 足柄下郡湯河原町宮上357-1 広告有効期限令和5年10月31日

大滝商事株式会社

理想郷バス停前 湯河原パッキーポウル1F

営業時間 定休日 日曜日
9時~18時 《祝日営業》

TEL 0465-63-0005
FAX 0465-63-0004
URL <https://www.ootaki-s.co.jp>
ootaki3571@ootaki-s.co.jp