

# 大滝商事の売買情報

創業より信頼と実績で **56年**

弊社ホームページをご覧ください。「大滝商事」検索→不動産部をクリック



**熱海市泉★中古戸建★3SLDK 2,680万円**  
角地に建つ広い庭に瓦ぶきの家★住環境良好 <媒介>

**NEW**

- ◆熱海市泉 高台です
- ◆「落合橋」バス停歩約15分
- ◆木造瓦葺2階建
- ◆土地面積/292.96㎡ (88.62坪)
- ◆和室8畳・6畳、洋室6.5帖、LD16帖、K6帖、納戸6.3帖
- ◆公共上水道・個別浄化槽・プロパン
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆建ぺい率/40% ◆容積率/200%
- ◆駐車場/2台分
- ◆用途地域/第2種中高層住専



ひのきの廊下と坪庭



所有者居住中につき内見ご予約お願いします。

夏本番！ 水分補給をしながら物件探ししてください★

**再値下げ** 海遠望★湯河原サニーハイツ1号館 7階 380万円  
ペット可能 ★源泉かけ流し温泉大浴場からも海眺望

夏本番♪屋外プールオープン中 <媒介>

- ◆熱海市泉 231-14
- ◆鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付9階建7階 海眺望！人気の温泉大浴場
- ◆和室7.5畳・6畳、K約4帖
- ◆「落合橋」バス停歩5分 <40.5㎡>
- ◆管理費16,190円
- ◆修繕積立金9,741円
- ◆駐車場/日貸(1日500円) 月極はご質問ください



小型犬か猫  
どちらか1匹のみ飼育可能



価格交渉  
可能です

**熱海市泉★平成12年築 住友林業さん施工 <媒介>**  
中古戸建3LDK 1,480万円 敷地内に別棟もあり

バス停からは坂道で高台です。その分敷地は約94坪と広々！

- ◆熱海市泉
- ◆「落合橋」バス停歩約13分
- ◆木造スレート葺2階建
- ◆土地面積/313.42㎡ (94.81坪)
- ◆洋室8帖・6.8帖・6.3帖 LDK約16帖、WIC約3帖
- ◆公共上水道・個別浄化槽
- ◆プロパン 定期メンテナンスをしっかりとされており、リフォーム不要で居住可能です
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆建ぺい率/40% ◆容積率/200%
- ◆駐車場/縦列3台可能 ピカピカなキッチン
- ◆用途地域/第2種中高層住専



所有者居住中につき内見ご予約お願いします。

◆土地◆ ※地目が畑の物件は、農地転用許可申請が必要となります。

No.	土地所在	交通	価格万円	面積㎡	面積坪	地目	用途地域	建ぺ率	容積率	取態
1	吉浜	真鶴駅徒歩18分	700	236	71.39	畑	無指定	50	100	媒介
2	吉浜	真鶴駅徒歩20分	1,180	155	46.88	畑	無指定	60	200	媒介
3	吉浜	真鶴駅徒歩17分	3,000	998	301.89	山林	無指定	50	100	媒介
4	宮下	湯河原駅徒歩14分	880	158.67	47.99	宅地	第1種住居	60	160	媒介
5	宮上	宮上会館バス停徒歩2分	500	75.2	22.75	宅地	商業	80	240	媒介
6	宮上	湯河原駅より車約10分	500	267	80.76	原野	無指定	40	100	媒介
7	宮上	見附町バス停徒歩2分	980	111.56	33.74	宅地	商業	80	400	媒介
8	熱海市泉	落合橋バス停徒歩20分	100	806.15	243.86	宅地	第2種中高層住専	40	200	媒介
9	熱海市泉	落合橋バス停徒歩10分	380	326.1	98.64	宅地	第2種中高層住専	40	200	媒介

◆8・9温泉引込可能(別途料金がかかります。聖ヶ丘ドクタービレッジ)

湯河原町宮上★中古戸建 590万円

まごめ団地そば★住環境&眺望よし！

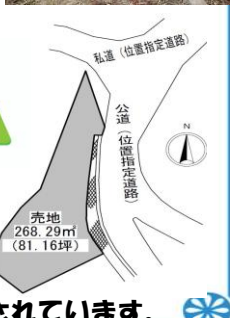
- ◆湯河原町宮上 724-169 <媒介>
- ◆木造スレート葺2階建
- ◆土地面積/118.49㎡ (35.84坪)
- ◆建物/66.09㎡ (19.99坪)
- ◆1階：和室6畳、洋室4.5帖、DK約6帖
- ◆2階：和室6畳、洋室6帖 家の前の家庭菜園スペースを借りて自分で育てた野菜を食べられます！
- ◆湯河原駅より車で約10分
- ◆公共水道・個別浄化槽・プロパン
- ◆駐車場/なし(小型車隣地月額3,000円で相談)
- ◆建ぺい率/40%・容積率/240%
- ◆土地権利/所有権
- ◆用途地域/商業



湯河原町宮上★湯楽さんそばの売地 <媒介>

81坪 100万円★有効利用してください！

- ◆湯河原町宮上 742-150
- ◆土地面積/268.29㎡ (81.16坪)
- ◆公園入口バス停歩約6分
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆建ぺい率/80%・容積率/330%
- ◆用途地域/商業地域 ※100万円の理由
- ◆公共上下水道 道路と敷地にかかりの高低差があるためです。
- (現況は引込なし) 土砂災害特別警戒区域(急傾斜地の崩壊)に一部指定されています。
- ◆プロパンガス



◆中古戸建◆

No.	土地所在	交通	価格万円	土地㎡	土地坪	建物坪	間取
1	湯河原町宮上603-3	温泉場中央バス停徒歩4分	350	172.85	(52.37)	29.55	5LDK
2	湯河原町宮上571-9	公園入口バス停徒歩3分	4,450	299.52	(90.6)	55.87	4SLDK
3	湯河原町吉浜(居住中)	海の家バス停徒歩5分	1,150	115	(34.78)	21.74	3SLDK

★夏季休暇のお知らせ★

誠に勝手ながら、8月11日(金)~16日(水)までお休みさせていただきます。内見のご予約やお問合せ等は、留守番電話・メール・FAX・ホームページにてご連絡お願いいたします

弊社仲介の住宅購入について

自宅を購入する時に、最重要点は、皆さまそれぞれ違うと思います。土地を購入されて、ハウスメーカーさんで建築される方、格安中古物件を購入し、リフォームされる方、温泉地ならではの温泉付き中古マンションを購入される方などなど・・・これからは、資産価値が下がらない住宅をポイントに住宅探しをしてみませんか！物件の良い点だけでなく、マイナス点も開示しマイナスをプラスに変えていけるような発想を一緒に楽しみませんか！、購入される方の小さな疑問にも納得いくまでご説明して「貴方に任せてよかった」と言っていただけの不動産仲介を心掛けております。まずは、改装して広々とした店舗で、お気軽にご相談ください！ご来店お待ちしております。

★売買物件大募集中です★

神奈川知事免許(16)第1920号  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒259-0314 足柄下郡湯河原町宮上357-1 広告有効期限令和5年8月31日

**大滝商事株式会社**

理想郷バス停前 湯河原パッキーポウル1F

営業時間 定休日 日曜日  
9時~18時 《祝日営業》

TEL 0465-63-0005

FAX 0465-63-0004

URL <https://www.ootaki-s.co.jp>

ootaki3571@ootaki-s.co.jp

営業部長のつぶやき  
私が巣から落ちたツバメの雛をポストの上に避難させたのが6月23日。近所の方やツバメの観察をされている方などたくさんの方の応援のおかげで7月8日にカップラーメンの巣から飛び立ちました！親鳥も3日目からエサをあげにポストの上に来てくれました。来年はもしかしてポストの上に巣をつくるかもしれないですね(笑) ツバメたちに癒され、元気をもらって、来週は東京に契約に行ってきます！

