

湯河原温泉花火大会  
12月11日(土)  
午後8時~午後8時15分  
約1,700発



# 大滝商事の売買情報

創業より信頼と実績で **55年**

弊社ホームページをご覧ください。「大滝商事」検索→不動産部クリック



今年も残り1ヶ月。年内お引越しまだ間に合います!

パノラマ画像で、今すぐ物件をご覧いただけます!

**NEW**  
湯河原町中央1丁目★中古戸建6LDKor売地(更地渡し)  
76坪 2,280万円 まさご保育園そば★南向き <媒介>

- ◆湯河原町中央1-14-13及び20 駅徒歩10分
- ◆木造2階建(昭和38年)日当たり良好! 先日まで賃貸
- ◆湯河原駅より徒歩10分 として賃貸してあります。
- ◆土地面積/251.51㎡(約76坪)
- ◆建物/159.72㎡(48.32坪)
- ◆東京電力・公共上下水道・プロパン
- ◆駐車場/縦列2台 売地としてご購入希望の場合は建物解体更地渡いたします。
- ◆土地権利/所有権
- ◆用途地域/第2種住居地域
- ◆地目/宅地 前面道路6mに約2.5m接道
- ◆現況/空 キッチンスペースが1階と2階にあります
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200%

マックスバリュ・JCHO ゆがわら病院  
川崎内科さんそばで便利で安心な場所です。



値下げ  
2,000万円を切りました! 中古平家建 1,980万円★  
湯河原町宮上★上野郷分譲地★角地 敷地約165坪 <媒介>

平成27年12月築

- ◆湯河原町宮上773-143
- ◆木造平家建(築約6年)
- ◆湯河原駅より車で約10分
- ◆土地面積/548㎡(約165.7坪)
- ◆建物/81.98㎡(24.79坪)
- ◆東京電力・私営水道・個別浄化槽・プロパン
- ◆駐車場/あり(2台以上)
- ◆土地権利/所有権 ◆用途地域/無指定
- ◆地目/原野 ◆現況/居住中
- ◆建ぺい率/40%
- ◆容積率/100%

自治会加入金費等別途かかります。詳しくはお問い合わせください。

洋室10帖・8帖、LDK約16帖、納戸約3.8帖

土地面積は道路部分53.36㎡含みます



年内入居間に合います  
★エクセレントフラザ湯河原三番館 3階 880万円 <媒介>  
温泉大浴場(金・土はサウナ利用もできます)

- ◆湯河原町宮上279-2
- ◆鉄骨鉄筋コンクリート造10階建
- ◆和室6畳、洋室約7.6帖、LDK約13帖 59.97㎡ 昭和63年築
- ◆「宮上会館」バス停歩1分
- ◆管理費26,910円
- ◆修繕積立金10,800円
- ◆駐車場/一泊 500円、近隣月極6,600円~

とてもきれいなお部屋です!



★湯河原町吉浜 売地★約71坪 700万円★住環境良好

- ◆湯河原町吉浜1940-14 <媒介>
- ◆土地面積/236㎡(71.39坪)
- ◆真鶴駅徒歩約18分
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/畑
- ◆建ぺい率/50%・容積率/100%
- ◆プロパン・公共上水道
- ◆個別浄化槽
- ◆用途地域/無指定
- ◆現況/更地

※地目が畑のため。農地転用許可が必要です

ゆったりとした敷地にお庭や家庭菜園もスペースもとれます



◆土地◆※地目が畑の物件は、農地転用許可申請が必要となります。売主物件は仲介手数料が不要です

No.	土地所在	交通	価格万円	面積㎡	面積坪	地目	用途地域	棟数	容積率	取懸
1	吉浜	真鶴駅徒歩18分	700	236	71.39	畑	無指定	50	100	媒介
2	吉浜	真鶴駅徒歩20分	1,200	155	46.88	畑	無指定	60	200	媒介
3	吉浜	真鶴駅徒歩13分	1,650	454	137.33	畑	第1種住居	60	200	媒介
4	吉浜	真鶴駅徒歩17分	3,000	998	301.89	山林	無指定	50	100	媒介
5	城堀	湯河原駅徒歩15分	880	141.3	42.74	宅地	無指定	40	200	売主
6	土肥5丁目	湯河原駅徒歩7分	1,980	125.22	37.87	宅地	第2種住居	60	200	媒介
7	宮下	湯河原駅徒歩14分	1,350	158.67	47.99	宅地	第1種住居	60	200	媒介
8	宮上	湯河原駅約10分	590	267	80.76	原野	無指定	40	100	媒介
9	宮上	湯河原駅約10分	1,100	330	99.82	畑	無指定	40	100	媒介
10	熱海市泉	落合橋バス停約20分	100	806.15	243.86	山林	第2種中高層住専	40	200	媒介
11	熱海市泉	湯河原駅約12分	755	526.32	159.21	宅地・原野	第2種中高層住専	60	200	媒介

◆7は古家あり(解体費用は買主負担となります)  
◆10・11温泉引込可能(別途料金がかかります) ◆9 商談中

弊社仲介の住宅購入について

自宅を購入する時に、最重要ポイントは、皆さまそれぞれ違うと思います。土地を購入されて、ハウスメーカーさんで建築される方、格安中古物件を購入し、リフォームされる方、温泉地ならではの温泉付き中古マンションを購入される方などなど。これからは、資産価値が下がらない住宅をポイントに住宅探しをしてみませんか! 物件の良い点だけでなく、マイナス点も開示しマイナスをプラスに変えていけるような発想と一緒に楽しみませんか!、購入される方の小さな疑問にも納得いくまでご説明して「貴方に任せてよかった」と言ってもらえる不動産仲介を心掛けております。まずは、改装して広々とした店舗で、お気軽にご相談ください!



営業部長のつぶやき

年末ですね。去年も10月くらいから物件が動き出し、12月は契約書作成でパソコンにとらめっこをしてましたが、今年も年内契約の申込を続けていただき、昨年同様パソコンと格闘中です。広告作成者からは「部長の年で、それだけパソコンが出来たらすごいですよ」なんておだてられておりますが、ハスキルーペが大活躍してます。広告作成者は、遠近両用のコンタクトをつけているのに、見えないと老眼鏡をかけているんですよ。みなさま、緑を頻繁に見て目を休めましょうね!



★中古戸建★4LDK 1,150万円 吉浜小学校そば <媒介>  
土地97.17㎡(約29.39坪)・建物85.93㎡(25.99坪)  
湯河原町吉浜1274-9 ★吉浜小学校前バス停歩2分  
平成2年築 共用持分(38.22㎡のうち持分2分の1)に軽自動車1台駐車可能

〒259-0314 足柄下郡湯河原町宮上357-1 広告有効期限令和3年12月末日

## 大滝商事株式会社

理想郷バス停前 湯河原パッキーポウル1F

営業時間 定休日 日曜日  
9時~18時 《祝日営業》

TEL 0465-63-0005  
FAX 0465-63-0004  
URL <http://www.ootaki-s.co.jp>  
ootaki3571@ootaki-s.co.jp

神奈川県知事免許(16)第1920号  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員