

# 大滝商事の売買情報

## 創業より信頼と実績で56年

弊社ホームページをご覧ください。「大滝商事」検索→不動産部クリック



### NEW 湯河原町宮上★売地 約81坪 100万円

公園入口バス停徒歩約6分 湯楽さんそば

〈媒介〉

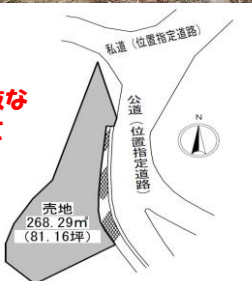
- ◆湯河原町宮上 742-150
- ◆土地面積/268.29㎡ (81.16坪)
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆建ぺい率/60%・容積率/330%
- ◆用途地域/商業地域
- ◆公共上下水道 (現況は引込なし)
- ◆プロパンガス



#### ※お安い理由

道路と敷地にかなりの高低差があります。土砂災害特別警戒区域 (急傾斜地の崩壊) に一部指定されています。

難しい土地ですが、奇抜なアイデアで有効利用してください!



- ### 駐車場不要の方へ★平成2年築 中古戸建★4LDK 900万円★
- ◆湯河原町吉浜 1274-9 〈媒介〉
  - ◆木造2階建 ◆現況/空
  - ◆土地面積 97.17㎡ (29.39坪)
  - ◆建物/85.93㎡ (25.99坪)
  - ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
  - ◆建ぺい率/60% 吉浜小学校前バス停徒歩約2分
  - ◆容積率/約176% 海少し遠望
  - ◆駐車場/なし 離れた場所に月極駐車場あり
  - ◆用途地域/第2種中高層住居専用地域
  - ◆東京電力・公共上下水道・プロパン



1階:和室6畳、LDK約12帖  
2階:和室6畳、洋室6帖・4.5帖



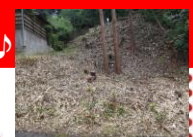
### 湯河原町吉浜 売地★約71坪 700万円 住環境良好

- ◆湯河原町吉浜 1940-14 〈媒介〉
- ◆土地面積/236㎡ (71.39坪)
- ◆真鶴駅徒歩約18分
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/畑
- ◆建ぺい率/50%・容積率/100%
- ◆プロパン・公共上水道
- ◆個別浄化槽
- ◆用途地域/無指定
- ◆現況/更地



### 熱海市泉★売地「聖ヶ丘ドクタービレッジ」約98坪 380万円★温泉引込可能 住環境良好

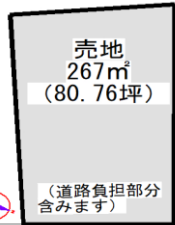
- ◆熱海市泉 234-57 温泉権利金100万円(返金なし) 温泉料 半年4万円
- ◆落合橋バス停徒歩約10分 (湯河原駅より車で約10分) 分譲地内管理費・修繕積立金別途がかかります。
- ◆土地面積/326.1㎡ (98.64坪) ◆現況/更地
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆用途地域/第2種中高層住専
- ◆建ぺい率/40% ◆容積率/200%
- ◆東京電力・公共水道
- ◆プロパンガス・浄化槽



「分譲地の由来」昭和48年分譲当時、開業医の方向けに販売されたため「聖ヶ丘ドクタービレッジ」と呼ばれています。

### ★湯河原町宮上★上野郷分譲地 約80坪 500万円(現況駐車場)

- ◆湯河原町宮上 773-158 〈媒介〉
- ◆土地面積/267㎡ (80.76坪)
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/原野
- ◆建ぺい率/40%・容積率/100%
- ◆用途地域/無指定
- ◆プロパン・個別浄化槽
- ※水道新設料 300,000円
- 自治会加入金 50,000円 (初回のみ)
- 自治会費 年間 12,000円 (毎年)
- 街路灯費 5,000円 (初回のみ)
- 道路代 150,000円 (初回のみ) 約13m×2m 道路負担がございます。



### 熱海市泉 県道沿いの売地★約68坪 370万円

- ◆熱海市泉 415-170、171 〈媒介〉
- ◆土地面積/224.71㎡ (67.97坪)
- ◆湯河原駅より車で約11分
- ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地・原野
- ◆建ぺい率/60%・容積率/180%
- ◆公共上水道 (敷地内引込なし) 下水道引込可能・プロパン
- ◆用途地域/第2種中高層住居専用
- ◆現況/更地 (駐車場として賃貸中)



### ◆土地◆※地目が畑の物件は、農地転用許可申請が必要となります。

No.	土地所在	交通	価格 万円	面積 ㎡	面積 坪	地目	用途地域	敷設率	容積率	取態
1	吉浜	真鶴駅徒歩17分	3,000	998	301.89	山林	無指定	50	100	媒介
2	吉浜	真鶴駅徒歩20分	1,180	155	46.88	畑	無指定	60	200	媒介
3	宮上	湯河原駅徒歩14分	1,350	158.67	47.99	宅地	第1種住居	60	200	媒介
4	宮上	宮上会館バス徒歩2分	650	75.2	22.75	宅地	商業	80	240	媒介
5	熱海市泉	落合橋バス徒歩20分	100	806.15	243.86	宅地	第2種中高層住専	40	200	媒介
6	熱海市伊豆山	七尾団地バス徒歩3分	700	227	68.66	山林	第2種中高層住専	60	180	媒介

- ◆3は古家あり (解体費用は買主負担となります)
- ◆5温泉引込可能 (別途料金がかかります)

※宮上157番地 中古戸建 1,500万円 商談中です

**営業部長のつぶやき**  
先々月のつぶやきで、農地売買はいろいろ手続きがたいへんですとつぶやきましたが、決済待ちだった2件が無事終了しました!決済が終了して、売主様買主様の笑顔を見た瞬間、たいへんだったことも吹き飛ばしてしまいます。不動産売買では、「現況渡し」という引渡し方法が多いですが、現況についても調べられる限り、リスクのある点を買主様にご説明するように心がけてます。土地の境界についても、隣地の方の署名、捺印をいただいた「確定測量図」をお渡しできるよう売主様に事前にお願ひして下さいます。大きなお買い物ですので、安心して取引ができるように、気になることは担当者を変えて関係各所に聞きに行ったりもしています。70歳過ぎても、コンビニでのスマホ決済も楽々やっておりますのでお気軽にご相談ください!

### ★売買物件緊急大募集中★買取りもご相談ください!

#### 弊社仲介の住宅購入について

住宅を購入する時に、最重要点は、皆さまそれぞれ違うと思います。土地を購入されて、ハウスメーカーさんで建築される方、格安中古物件を購入し、リフォームされる方、温泉地ならではの温泉付き中古マンションを購入される方など...これからは、資産価値が下がらない住宅をポイントに住宅探しをしてみませんか!物件の良い点だけでなく、マイナス点も開示しマイナスをプラスに変えていけるような発想を一緒に楽しみませんか!、購入される方の小さな疑問にも納得いくまでご説明して「貴方に任せてよかった」と言ってもらえる不動産仲介を心掛けております。まずは、改装して広々とした店舗で、お気軽にご相談ください!ご来店お待ちしております。

11月 November  
神奈川県知事免許 (16) 第1920号  
(公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会会員  
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

〒259-0314 足柄下郡湯河原町宮上357-1 大滝商事株式会社  
理想郷バス停前 湯河原パッキーポウル1F  
TEL 0465-63-0005  
FAX 0465-63-0004  
URL https://www.ootaki-s.co.jp  
ootaki3571@ootaki-s.co.jp  
広告有効期限令和4年11月末日  
営業時間 定休日 日曜日  
9時~18時 《祝日営業》