

大滝商事の売買情報 創業より信頼と実績で 56年

弊社ホームページをご覧ください。「大滝商事」検索→不動産部をクリック

弊社ホームページをリニューアル後1年が経ちました。スマートフォンで見やすくなったと好評をいただいております。間取り図がなくても弊社で作成しますので、売却相談はお気軽にお声かけください



本年もたいへんお世話になりました。心より御礼申し上げます。
誠に勝手ながら、12月31日(土)より1月5日(木)までお休みさせていただきます。
内見のご予約やお問合せ等は、メール・FAX・弊社ホームページ(不動産部→お問い合わせ)で受け付けしておりますので、ご連絡お待ちしております。1月6日(金)より平常営業いたします。



NEW 温泉場商店街★売地 1,150万円(更地渡し) <媒介>
古家付で購入の場合は解体費用分お引きいたします!

- ◆湯河原町宮上 455-1 及び 3
- ◆「見附町」バス停歩 2分
- ◆土地面積/111.56㎡ (33.74坪)
- ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地
- ◆用途地域/商業
- ◆プロパン・公共上水道・浄化槽
- ◆建ぺい率/80% ◆容積率/400%

1階店舗・2階住居やビルトインガレージの家など夢がふくらむ立地です

温泉引込可能
※引込む場合には月額温泉使用料の他、工事費用と諸経費がかかります。

NEW 海眺望★湯河原町吉浜★約90坪 1,750万円 <媒介>
住環境・日当たり良好 角地 真鶴駅まで徒歩圏

- ◆湯河原町吉浜 1897-73
- ◆土地面積/298.87㎡ (90.4坪)
- ◆真鶴駅徒歩約20分
- ◆真鶴駅バス9分「前栗場」
- ◆バス停歩 2分
- ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200%
- ◆公共上下水道・プロパン
- ◆用途地域/無指定

2世帯住宅や家庭菜園を思い切り楽しめるお家や店舗付住宅など多目的に利用できます!

角地

NEW 湯河原町宮上★中古戸建 4,750万円 ★敷地約90坪 建物約55坪
「ここの湯」そば 温泉三昧! 万葉公園もすぐそばの収納たっぷり大型住宅

- ◆湯河原町宮上 571-9 <平成3年12月築> <媒介>
- ◆「公園入口」バス停歩 3分
- ◆RC造ストレート葺2階建
- ◆土地面積/299.52㎡ (90.6坪)
- ◆建物/184.7㎡ (55.87坪) 4SLDK
- ◆公営上下水道・プロパン
- ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地
- ◆建ぺい率/80%
- ◆容積率/300%
- ◆駐車場/あり 現況/空
- ◆用途地域/商業

広いお庭でティータイムを満喫してください。

1階: 洋室約10.5帖・約8帖, LDK約10帖, 納戸 着物がたくさん収納できます
2階: 和室8畳, 洋室約9.5帖, 納戸 ※広い屋根裏収納もあり

★売買物件緊急大募集中★
土地・中古戸建・中古マンション・店舗・オーナーチェンジ物件などなど、どんな物件も大歓迎です! 調査や査定・広告掲載すべて無料です! お気軽に、ぜひご相談ください

営業部長のつぶやき
本年もたいへんお世話になりました。2年連続でこのつぶやきでタバコをやめたことを報告させていただきましたが、今年も1年間禁煙できました。そのかいあって、健康な身体が維持できているのでしょうか! 今年も無遅刻無欠勤♪
おまけに年末恒例の大滝商事ボウリング大会では、ハイスコア237ストライク連続7回達成★ 脅威の73歳と皆におだてられて来年から、また本格的にボウリングをやろうかと秘かに思っています! 来年はうさぎ年。うさぎのようにピョンピョンは跳べないですが、かめよりは早いので、不動産のご相談お待ちしております。来年もよろしくお願いたします。

6	7	8	9	10	合計
117	147	177	207	237	237

広告作成者より提供! 証拠のスコア表

売地で再募集 湯河原町宮上★売地約100坪 1,500万円★古家あり・現況渡し
温泉引込可能★居住も可能ですが大規模リフォームが必要です

- ◆湯河原町宮上 157 <媒介>
- ◆「泉入口」バス停歩 3分
- ◆土地面積/340.49㎡ (103坪)
- ◆RC造陸屋根地下車庫あり
- ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地
- ◆用途地域/商業
- ◆プロパン・公共上水道・浄化槽
- ◆建ぺい率/80% ◆容積率/240%

※新築の際は下水道引込必要

①西側公道は42条2項道路のため、現況4m以上の箇所も、建替の際は「公道」の「道」部分の中心から2mセットバックが必要となります。
②東側公道は建築基準法「非該当」の道路でセットバック不要です。
※建物はすべて未登記です(4棟あり) 湯河原ガス引込可能
※温泉引込場合には月額温泉使用料の他、工事費用と諸経費がかかります。

◆土地◆ ※地目が畑の物件は、農地転用許可申請が必要となります。

No.	土地所在	交通	価格 万円	面積 ㎡	面積 坪	地目	用途地域	敷金 円	取懸
1	吉浜	真鶴駅徒歩18分	700	236	71.39	畑	無指定	50	100 媒介
2	吉浜	真鶴駅徒歩20分	1,180	155	46.88	畑	無指定	60	200 媒介
3	吉浜	真鶴駅徒歩17分	3,000	998	301.89	山林	無指定	50	100 媒介
4	宮上	公園入口バス停歩6分	100	269.29	81.16	宅地	商業	80	330 媒介
5	宮上	湯河原駅約10分	500	267	80.76	原野	無指定	40	100 媒介
6	宮上	宮上会館バス停歩2分	650	75.2	22.75	宅地	商業	80	240 媒介
7	熱海市泉	落合橋バス停歩20分	100	806.15	243.86	宅地	第2種中高層住専	40	200 媒介
8	熱海市泉	落合橋バス停歩10分	380	326.1	98.64	宅地	第2種中高層住専	40	200 媒介
9	熱海市伊豆山	七尾団地バス停歩3分	700	227	68.66	山林	第2種中高層住専	60	160 媒介

3. 古家あり(解体費用は買主負担となります)
7. 8は温泉引込可能(別途料金がかかります) 聖ヶ丘ドクタービレッジ

弊社仲介物件の購入について
自宅を購入する時に、最重要点は、皆さまそれぞれ違うと思います。土地を購入されて、ハウスメーカーさんで建築される方、格安中古物件を購入し、リフォームされる方、温泉地ならではの温泉付き中古マンションを購入される方などなど...これからは、資産価値が下がらない住宅をポイントに住宅探しをしてみませんか! 物件の良い点だけでなく、マイナス点も開示しマイナスをプラスに変えていけるような発想と一緒に楽しみませんか! 購入いただける方の小さな疑問にも納得いくまでご説明して「貴方に任せてよかったです」と言ってもらえる不動産仲介を心掛けております。まずはお気軽にご相談ください。

広告有効期限 令和5年1月末日
神奈川知事免許(16)第1920号
(公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会会員
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

〒259-0314 足柄下郡湯河原町宮上357-1
大滝商事株式会社

理想郷バス停前 湯河原パッキーポウル1F

営業時間 9時~18時
定休日 日曜日
祝日営業

TEL 0465-63-0005
FAX 0465-63-0004
URL https://www.ootaki-s.co.jp

この広告は弊社ホームページからもダウンロードできます ootaki3571@ootaki-s.co.jp

