



# 大滝商事の売買情報

## 創業より信頼と実績で 55年

弊社ホームページをご覧ください。「大滝商事」検索→「不動産」クリック



春夏秋冬、どの季節も過ごしやすい気候は自慢ですね！

### 湯河原町吉浜★約 300 坪 売地 3,000 万円 真鶴駅徒歩圏内

- ◆湯河原町吉浜 1962 番 1 <媒介>
- ◆真鶴駅徒歩約 17 分
- ◆土地面積/998 ㎡ (301.89 坪)
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/山林
- ◆用途地域/無指定
- ◆現況/更地 (小屋は解体します)
- ◆公共上水道・浄化槽・プロパンガス



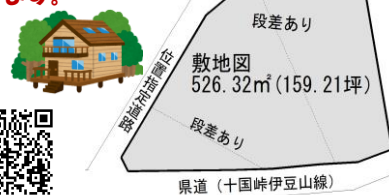
本格的な家庭菜園を楽しみながらゆったり暮らしたい方にも最適です



広めの土地をお探しの方、賃貸物件建設用地や保養所用地をお探しの方、いろいろ有効利用できる広さです。ぜひ、ご覧になってください！

### 熱海市泉★温泉引込可能な売地 約 159 坪 155 万円★

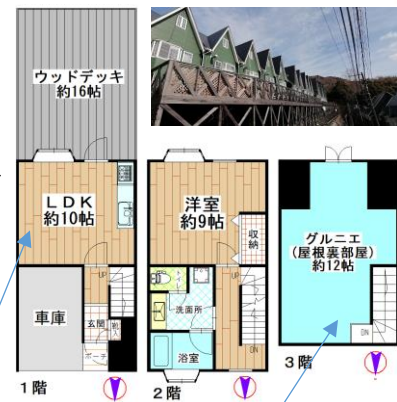
- ◆熱海市泉 415-132、133、153 <媒介>
- ◆湯河原駅より車で約 12 分 ゆったりと過ごせる空間です
- ◆土地面積/526.32 ㎡ (159.21 坪)
- ◆土地権利/所有権 敷地は 3 段に分かれています。
- ◆地目/宅地・原野 温泉引込には費用がかかります。
- ◆第 2 種中高層住居専用 いたします。
- ◆東京電力・公共上水道・プロパン・下水道引込可能



- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200%

### 中古テラスハウス★アーバンヴィラ湯河原 3 号棟 <媒介>

- ◆450 万円 木造 3 階建 約 76 ㎡+ウッドデッキ約 26 ㎡
- ◆湯河原町宮上 742-78
- ◆木造 3 階建 平成元年築
- ◆洋室約 9 帖、LDK 約 10 帖、グルニエ約 12 帖
- ◆「公園入口」バス停徒歩 7 分
- ◆管理費 7,000 円
- ◆修繕積立金 6,000 円
- ◆公共上下水道・プロパン
- ◆駐車場/屋根付き 1 台
- ◆土地権利/所有権
- ◆現況/空



家具・家電付ですぐ利用できます

### 湯河原町城堀 三井ホーム施工 中古戸建 4SLDK 1,600 万円

- ◆湯河原町城堀 397 ◆木造 2 階建
- ◆土地面積/141.65 ㎡ (42.85 坪)
- ◆建物/105.98 ㎡ (32.05 坪) <媒介>
- ◆東京電力・公共上水道 平成 9 年築
- ◆個別浄化槽・プロパン
- ◆土地権利/所有権 海遠望
- ◆地目/宅地
- ◆建ぺい率/40%
- ◆容積率/100%
- ◆駐車場/あり
- ◆現況/居住中◆無指定地域



隣地 42.74 坪 880 万円で販売中  
洋室 8 帖・6.5 帖・6 帖・4.5 帖  
LDK 約 14 帖、納戸約 2 帖  
湯河原駅より徒歩約 20 分、下り約 15 分。高台につき、住環境良好

### ◆土地◆※地目が畑の物件は、農地転用許可申請が必要となります。売主物件は仲介手数料が不要です

No.	土地所在	交通	価格 万円	面積 ㎡	面積 坪	地目	用途地域	築年	取扱い
1	吉浜	真鶴駅徒歩18分	700	236	71.39	畑	無指定	50	100 媒介
2	吉浜	真鶴駅徒歩20分	1,200	155	46.88	畑	無指定	60	200 媒介
3	城堀	湯河原駅徒歩15分	880	141.3	42.74	宅地	無指定	40	100 売主
4	宮下	湯河原駅徒歩14分	1,350	158.67	47.99	宅地	第1種住居	60	200 媒介
5	土肥5丁目	湯河原駅徒歩7分	1,380	125.22	37.87	宅地	第2種住居	60	200 媒介
6	宮上	湯河原駅約10分	500	267	80.76	原野	無指定	40	100 媒介
7	宮上	湯河原駅約10分	1,100	330	99.82	畑	無指定	40	100 媒介
8	熱海市泉	落合橋バス停徒歩20分	100	806.15	243.86	宅地	第2種中高層住居	40	200 媒介
9	熱海市泉	落合橋バス停徒歩10分	380	326.1	98.64	宅地	第2種中高層住居	40	200 媒介

- ◆4 は古家あり (解体費用は買主負担となります)
- ◆8・9 泉引込可能 (別途料金がかかります)

### ★中古戸建★ 媒介 1 は海少し遠望

No.	土地所在	交通	価格 万円	土地 ㎡ (坪)	建物 坪	間取	築年
1	吉浜	吉浜小学校前バス停徒歩2分	1,000	97.17 (29.39)	25.99	4LDK	1990年
2	宮上	湯河原駅より車約10分	1,900	548 (165.7)	24.79	2SLDK	2015年



### 営業部長のつぶやき

3月22日は冬に逆戻りしたかのような寒さでした。翌朝、箱根の山に雪が積もっていました。前日にコロナワクチン3回目を接種！初のモデルナでちょっとドキドキしながら出勤しましたが、24時間は異常なし。接種後24時間以降に副反応が出る場合も多いらしく、時計とらめっこ。熱もせず、腕も痛くならず、違和感もなし！やはり70歳過ぎると副反応も少ないんですね？？  
翌日には歯医者さんへ3ヶ月に1回の定期健診へ行き万全の体制で新年度4月を迎えます

### 弊社仲介の住宅購入について

自宅を購入する時に、最重要点は、皆さまそれぞれ違うと思います。土地を購入されて、ハウスメーカーさんで建築される方、格安中古物件を購入し、リフォームされる方、温泉地ならではの温泉付き中古マンションを購入される方などなど・・・これからは、資産価値が下がらない住宅をポイントに住宅探しをしてみませんか！物件の良い点だけでなく、マイナス点も開示しマイナスをプラスに変えていけるような発想と一緒に楽しみませんか！、購入される方の小さな疑問にも納得いくまでご説明して「貴方に任せてよかった」と言っていただけの不動産仲介を心掛けております。まずは、改装して広々とした店舗で、お気軽にご相談ください！ご来店お待ちしております。

## 売物件 大募集 難しい物件もご相談ください！

神奈川県知事免許 (16) 第1920号  
(公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会会員  
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

〒259-0314 足柄下郡湯河原町宮上357-1

## 大滝商事株式会社

理想郷バス停前 湯河原パッキーポウル1F

広告有効期限令和4年4月末日

営業時間 定休日 日曜日  
9時～18時 《祝日営業》

TEL 0465-63-0005

FAX 0465-63-0004

URL <http://www.ootaki-s.co.jp>

ootaki3571@ootaki-s.co.jp