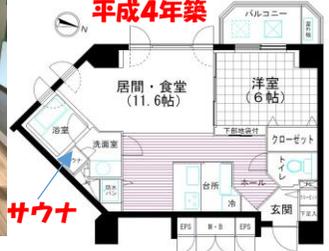


大滝商事の売買情報

創業より信頼と実績で **55年**

NEW パークヴィラ湯河原 7階 角部屋1LDK 1,180万円
こだわってリフォームしました★1人用サウナ付き

- ◆湯河原町土肥 3-8-1
- ◆鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付9階建
- ◆洋室6帖、LD約11帖、K約4.5帖 (52.14㎡)
- ◆湯河原駅徒歩9分
- ◆管理費 15,550円
- ◆修繕積立金 7,830円
- ◆駐車場/一泊 1,000円、機械式月極 12,000円・近隣もあり



小型のペット2匹まで (ペット飼育細則遵守)

梅雨時もお家時間を楽しめるマイホーム探しませんか!

海遠望の中古戸建 湯河原町城堀 4SLDK 1,600万円 (媒介)
大手ハウスメーカーの注文住宅★とてもきれいに使いです!

- 高台につき車移動の方にお勧めしたい物件です!
- ◆湯河原町城堀 397 ◆木造2階建
 - ◆土地面積/141.65㎡ (42.85坪)
 - ◆建物/105.98㎡ (32.05坪)
 - ◆東京電力・公共上水道
 - ◆個別浄化槽・プロパン
 - ◆土地権利/所有権
 - ◆地目/宅地
 - ◆建ぺい率/40%
 - ◆容積率/100%
 - ◆駐車場/あり
 - ◆現況/居住中◆無指定地域



平成9年築
1F:洋室4.5帖、LD約10帖、K約4帖
2F:洋室8帖・6.5帖・6帖、納戸約2帖



湯河原町吉浜 売地★約71坪 700万円
家庭菜園も楽しめる広々敷地です (媒介)

- ◆湯河原町吉浜 1940-14
- ◆土地面積/236㎡ (71.39坪)
- ◆真鶴駅徒歩約18分
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/畑
- ◆建ぺい率/50%・容積率/100%
- ◆プロパン・公共上水道
- ◆個別浄化槽
- ◆用途地域/無指定
- ◆現況/更地
- ◆共用部 3.06㎡あり
- ◆住環境良好な場所です



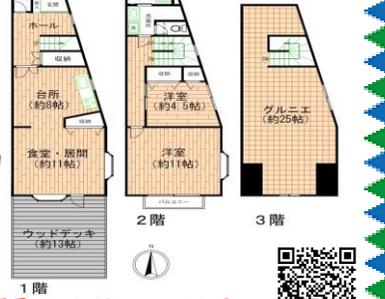
湯河原町宮上★上野郷分譲地 (東南分譲地) (媒介)
約80坪 500万円 家庭菜園スペースも確保できます

- ◆湯河原町宮上 773-158
- ◆土地面積/267㎡ (80.76坪)
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/原野
- ◆建ぺい率/40%・容積率/100%
- ◆用途地域/無指定
- ◆プロパン・個別浄化槽
- ◆水道新設料 300,000円
- ◆住環境良好! 温泉引込
できませんが、宅配温泉のご利用が可能です!



宮上★中古テラスハウス★アーバンヴィラ湯河原6号棟 (媒介)
角部屋 700万円 木造3階建 129.89㎡

- ◆湯河原町宮上 742-76
- ◆木造3階建
- ◆洋室約11帖・4.5帖、LDK約19帖、グルニエ約25帖
- ◆「公園入口」バス停徒歩7分
- ◆管理費 7,000円
- ◆修繕積立金 6,000円
- ◆公共上下水道・プロパン
- ◆駐車スペース1台
- ◆土地権利/所有権 ◆現況/居住中



広いグルニエスペース約25帖は趣味のお部屋にいかがでしょうか?

◆土地◆ ※地目が畑の物件は、農地転用許可申請が必要となります。売主物件は仲介手数料が不要です

No.	土地所在	交通	価格 万円	面積 ㎡	面積 坪	地目	用途地域	敷地面積	容積率	取態
1	吉浜	真鶴駅徒歩20分	1,200	155	46.88	畑	無指定	60	200	媒介
2	吉浜	真鶴駅徒歩17分	3,000	998	301.89	山林	無指定	50	100	媒介
3	城堀	湯河原駅徒歩15分	880	141.3	42.74	宅地	無指定	40	100	売主
4	宮下	湯河原駅徒歩14分	1,350	158.67	47.99	宅地	第1種住居	60	200	媒介
5	土肥5丁目	湯河原駅徒歩7分	1,380	125.22	37.87	宅地	第2種住居	60	200	媒介
6	宮上	湯河原駅車約10分	1,100	330	99.82	畑	無指定	40	100	媒介
7	熱海市泉	落合橋バス停徒歩20分	100	806.15	243.86	宅地	第2種中高層住	40	200	媒介
8	熱海市泉	落合橋バス停徒歩10分	380	326.1	98.64	宅地	第2種中高層住	40	200	媒介

- ◆7・8 温泉引込可能 (別途料金がかかります) ◆6は商談中
- ◆4は古家あり (解体費用は買主負担となります)

★中古戸建★ 媒介

湯河原町吉浜 1274-9 4LDK 価格 1,000万円
敷地 97.17㎡ (29.39坪) 建物 85.93㎡ (25.99坪)
吉浜小学校前バス停徒歩2分 平成2年築



★売買物件大募集中★

売地・中古戸建・中古マンションすべて物件不足してます!
使っていないけど、荷物の片付けが大変でそのままになって
いる場合は、片付け手配等を含めてご相談ください。
「時間がかかっても希望金額で売却したい」「相場より安くても早く売却したい」「家具・家電付で少し高く売りたい」「修理しなければいけない箇所があるけど、現状で売却したい」「相続したけど使う予定がないので売却したい」などなど、希望にそったご提案をさせていただきます。まずはお気軽にお電話ください!

営業部長のつぶやき
先日、かなり久しぶりにソフトボールの試合に行ってきました。
試合会場は、横浜の「境川遊池公園グラウンド」。6時出発!!
朝が早いので前日からしっかり用意をと思って始めたところ、久しぶりに着たユニフォームのスポンがきつくて(泣)。なんとか着れたものの動いたら切れてしまうかもとドキドキ。スパイクも久しぶりにはいたら壊れていて...ベンチで応援することに徹しました。
次の試合に備えて、新しいスパイクも購入したので後はユニフォームが楽に着れるように鍛えます!

弊社仲介の住宅購入について
自宅を購入する時に、最重要点は、皆さまそれぞれ違うと思います。土地を購入されて、ハウスメーカーさんで建築される方、格安中古物件を購入し、リフォームされる方、温泉地ならではの温泉付き中古マンションを購入される方などなど...これからは、資産価値が下がらない住宅をポイントに住宅探しをしてみませんか! 物件の良い点だけでなく、マイナス点も開示しマイナスをプラスに変えていけるような発想と一緒に楽しみませんか!、購入される方の小さな疑問にも納得いくまでご説明して「貴方に任せてよかった」と言っていただけの不動産仲介を心掛けております。まずは、改装して広々とした店舗で、お気軽にご相談ください! ご来店お待ちしております。