

大滝商事の売買情報 創業より信頼と実績で55年

弊社ホームページをご覧ください。「大滝商事」検索→不動産部をクリック



NEW

中古マンション★キャッスル湯河原 6階 2LDK 75㎡
980万円 海一望★花火大会の特等席です♪

- ◆湯河原町吉浜 688-14
- ◆鉄筋コンクリート造 7階建
- ◆和室6畳、洋室約7.1帖、LDK約17.7帖【75.06㎡】平成3年築
- ◆真鶴駅徒歩18分
- ◆管理費11,800円
- ◆修繕積立金13,500円
- ◆公共上下水道・プロパン
- ◆駐車場：空あり
- ◆土地権利/所有権
- ◆現況/居住中



平成3年築

南向きのお部屋で初島・大島一望!



ゆったりした2LDK
とてもきれいに使われて
います♪



所有者様居住中につき、内見ご予約をお願いします。

湯河原の住環境いいことこの
マンションです!海・山眺望
でき、ゆったりと過ごせます



NEW

「キュンとくる物件と出会いたいな」と短冊に願いをこめて!
湯河原サニーハイツ1号館 最上階9階 480万円 海遠望
24時間入浴できる海眺望の源泉かけ流し大浴場が人気♪

- ◆熱海市泉 231-14
- ◆鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建9階 夏は屋外プールもオープン
- ◆和室7.5畳・6畳、K約4帖
- ◆「落合橋」バス停徒歩5分
- ◆管理費16,190円
- ◆修繕積立金9,741円
- ◆駐車場/日貸(1日500円)など



- ◆小型犬が猫かどちらか1匹飼育可能
- ◆清掃時間以外はいつでも入浴できます!



売地★湯河原町吉浜 約300坪 3,000万円
広い土地をお探しの方 多目的に使えます★ぜひご覧下さい!

- ◆湯河原町吉浜 1962番1
- ◆真鶴駅徒歩約17分
- ◆土地面積/998㎡ (301.89坪)
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/山林
- ◆用途地域/無指定
- ◆現況/更地 (小屋は解体します)
- ◆公共上水道・浄化槽・プロパンガス



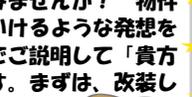
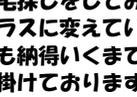
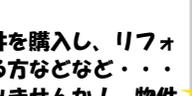
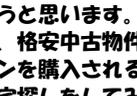
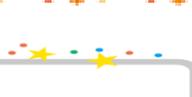
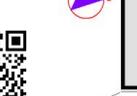
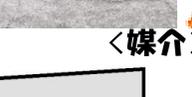
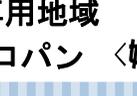
住環境良好
家庭菜園も楽しめます

- ◆2世帯住宅・別荘・賃貸物件建設用地など有効利用できる広さです。ぜひ、ご覧になってください!



車に乗らない方におすすめしたいです!
湯河原町吉浜★中古戸建 4LDK 1,000万円 山眺望・海遠望

- ◆湯河原町吉浜 1274-9 平成2年築
- ◆木造2階建 ◆現況/空
- ◆土地面積97.17㎡ (29.39坪)
- ◆建物/85.93㎡ (25.99坪)
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆建ぺい率/60% 吉浜小学校前
- ◆容積率/約176% バス停徒歩約2分
- ◆駐車場/なし 公道までの敷地が共有となります。38.32㎡のうち持分2分の1
- ◆用途地域/第2種中高層住居専用地域
- ◆東京電力・公共上下水道・プロパン



◆土地◆ ※地目が畑の物件は、農地転用許可申請が必要となります。

No.	土地所在	交通	価格万円	面積㎡	面積坪	地目	用途地域	建ぺ率	容積率	取扱い
1	吉浜	真鶴駅徒歩18分	700	236	71.89	畑	無指定	50	100	媒介
2	宮下	湯河原駅徒歩14分	1,350	158.67	47.99	宅地	第1種住居	60	200	媒介
3	土肥5丁目	湯河原駅徒歩7分	1,380	125.22	37.87	宅地	第2種住居	60	200	媒介
4	宮上	湯河原駅徒歩10分	500	267	80.76	原野	無指定	40	100	媒介
5	熱海市泉	落合橋バス停徒歩20分	100	806.15	243.86	宅地	第2種中高層住	40	200	媒介
6	熱海市泉	落合橋バス停徒歩10分	380	326.1	98.64	宅地	第2種中高層住	40	200	媒介
7	熱海市伊豆山	七尾団地バス停徒歩3分	700	227	68.66	山林	第2種中高層住	60	160	媒介

- ◆2は古家あり(解体費用は買主負担となります)
- ◆5・6は温泉引込可能(別途料金がかかります)

◆中古戸建◆ 車移動の方におすすめ

- 湯河原町城堀 397 ●駅徒歩約20分
- 敷地42.85坪 建物32.05坪
- 4SLDK 1,600万円
- 海遠望できます



営業部長のつぶやき
ありがたいことに売買契約が重なり、脳をフル稼働しております。
不動産売買の重要事項説明書と契約書を作成するには、たくさんの調査が必要なので役所に行ったり、現地に何回も行ったりとかなりパワーがいるんです。足が痛いなんて言っている暇もなく、今週末は東京に契約に行きます。今回は電車なので、カーナビに他のインターを案内されることもないですが、乗り換えは反対方向に乗らないようにくれぐれも気をつけます。大好きな「天乃屋の歌舞伎場」食べて頑張ります♪



弊社仲介の住宅購入について

自宅を購入する時に、最重要ポイントは、皆さまそれぞれ違うと思います。土地を購入されて、ハウスメーカーさんで建築される方、格安中古物件を購入し、リフォームされる方、温泉地ならではの温泉付き中古マンションを購入される方など...これからは、資産価値が下がらない住宅をポイントに住宅探しをしてみませんか! 物件の良い点だけでなく、マイナス点も開示しマイナスをプラスに変えていけるような発想を一緒に楽しみませんか!、購入される方の小さな疑問にも納得いくまでご説明して「貴方に任せてよかった」と言っていただけ不動産仲介を心掛けております。まずは、改装して広々とした店舗で、お気軽にご相談ください!ご来店お待ちしております。



売物件大募集中

売買取引が活発な今こそ、売却をご検討されている方は、ぜひご相談ください!希望価格より高く売れるチャンスかもしれません!ご使用になっていない物件や住み替えをご検討されている方、売地・中古戸建・店舗付住宅・中古マンション・オーナーチェンジ物件などあらゆる物件大募集中です。ご相談お待ちしております。



神奈川県知事免許(16)第1920号
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒259-0314 足柄下郡湯河原町宮上357-1

大滝商事株式会社

理想郷バス停前 湯河原パッキーポウル1F

広告有効期限令和4年7月末日

営業時間 定休日 日曜日
9時~18時 《祝日営業》

TEL 0465-63-0005

FAX 0465-63-0004

URL <https://www.ootaki-s.co.jp>

ootaki3571@ootaki-s.co.jp

