



弊社ホームページをご覧ください。「大滝商事」検索→不動産部クリック

住環境良好★湯河原町宮上★上野郷分譲地
約80坪 500万円 道路と敷地がフラットです

家庭菜園満喫
できます

- ◆湯河原町宮上 773-158 <媒介>
- ◆土地面積/267㎡ (80.76坪)
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/原野
- ◆建ぺい率/40%・容積率/100%
- ◆用途地域/無指定
- ◆プロパン・個別浄化槽
※水道新設料 300,000円
- 自治会加入金 50,000円(初回のみ)
- 自治会費 年間 12,000円(毎年)
- 街路灯費 5,000円(初回のみ)
- 道路代 150,000円(初回のみ)
- ※土地のみ所有は不要



約13m×2m 道路負担がございます。

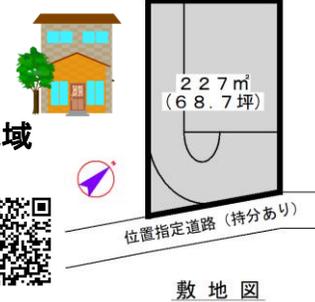
そろそろ、ゆっくり散歩するのに良い気候になりますね！

売地★熱海市伊豆山 約68坪
700万円 閑静な住宅街です

- ◆熱海市伊豆山 1173番 433 <媒介>
- ◆土地面積/227㎡ (68.66坪)
- ◆七尾団地バス停歩3分
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/山林
- ◆建ぺい率/60%・容積率/160%
- ◆都市ガス・公共上水道・浄化槽
- ◆用途地域/第2種中高層住居専用地域
- ◆現況/更地



熱海駅よりバス約24分



位置指道路 527.91m
のうち持分 20分の1

測量中

素敵にリフォームしてお住まいください！約100坪
★湯河原町宮上★中古平家 5SDK 1,500万円★<媒介>

温泉引込可能です、工事費・保証金・温泉使用料などが別途かかります。詳しくはご質問ください。

- ◆湯河原町宮上 157
- ◆木造平家建・RC造地下1階(車庫)
- ◆土地面積/340.49㎡ (103坪)
- ◆建物/189.43㎡ (57.30坪)
- ◆和室8・8・6・6畳、洋室約3.5帖
DK約8帖、納戸約3帖
- ◆「泉入口」バス停歩3分
- ◆公共上下水道・小売2棟あり
- ◆プロパン(湯河原ガス引込可能)
- ◆駐車スペースあり 築約70年ほど経過しております。
- ◆土地権利/所有権 浴室と洗面所は増築して新しいです。
- ◆現況/空・荷物あり 建物は未登記です。(地下車庫のみ登記済み)
- 建替えの場合は、セットバックが必要です。セットバック面積は、現在測量中。



◆土地◆※地目が畑の物件は、農地転用許可申請が必要となります。

No.	土地所在	交通	価格万円	面積㎡	面積坪	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取態
1	吉浜	真鶴駅徒歩18分	700	236	71.39	畑	無指定	50	100	媒介
2	吉浜	真鶴駅徒歩20分	1,200	155	46.88	畑	無指定	60	200	媒介
3	吉浜	真鶴駅徒歩17分	3,000	998	301.89	山林	無指定	50	100	媒介
4	宮下	湯河原駅徒歩14分	1,350	158.67	47.99	宅地	第1種住居	60	200	媒介
5	土肥5丁目	湯河原駅徒歩7分	1,300	125.22	37.87	宅地	第2種住居	60	200	媒介
6	熱海市泉	落合橋バス停歩20分	100	806.15	243.86	宅地	第2種中高層住居	40	200	媒介
7	熱海市泉	落合橋バス停歩10分	380	326.1	98.64	宅地	第2種中高層住居	40	200	媒介

◆4は古家あり(解体費用は買主負担となります)
◆6・7は温泉引込可能(別途料金がかかります)

◆中古戸建◆

土地所在	交通	価格万円	土地㎡(坪)	建物坪	間取	築年	態様
城堀	湯河原駅徒歩15分	1,600	141.65(42.85)	32.05	4SLDK	平成9年	媒介

湯河原町宮上★売地 650万円 住環境良好 <媒介>

- ◆湯河原町宮上 234-9 約3.25mセットバックが必要で。
- ◆土地面積/75.2㎡ (22.75坪)
- ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地
- ◆建ぺい率/80%
- ◆容積率/240%
- ◆用途地域/商業
- ◆下水道・湯河原ガス引込可能



前面道路が43条但し書き道路のため、行政諸官庁等の許可が必要となります。



コンパクトな家をご検討の方はご検討ください

値下げ 平成2年築 中古戸建★4LDK 900万円★即入居可能！

- ◆湯河原町吉浜 1274-9 吉浜小学校前バス停歩約2分 海少し遠望 <媒介>
- ◆木造2階建 ◆現況/空
- ◆土地面積 97.17㎡ (29.39坪)
- ◆建物/85.93㎡ (25.99坪)
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆建ぺい率/60% 1階:和室6畳、LDK約12帖
- ◆容積率/約176% 2階:和室6畳、洋室6帖・4.5帖
- ◆駐車場/共有持分部分に軽自動車駐車可能
- ◆用途地域/第2種中高層住居専用地域
- ◆東京電力・公共上下水道・プロパン



営業部長のつぶやき
農地の売買は、宅地や雑種地に比べて手続きが複雑なんです。「地目が畑のため、農地転用許可申請が必要となります」なんて文面をご覧になった方も多いと思います。この広告にも記載がありますね！農業委員会を通して知事の許可がなければ売却することができないんです。許可をいただく書類に「どんなものを建てるのか、建築するための資金の証明書など」の添付も必要です。現在、弊社で農地の売買の決済待ちが2つあります。どちらも3ヶ月以上かかっていますが、やっとゴールが見えてきました！これって農地なの？と思う土地も沢山ありますが、売買は登記簿上の地目が優先されます。農地の売買をご検討されている方は、お気軽にご相談ください！

★売買物件緊急大募集中★
先月までに物件をたくさん成約させていただき、現在、売り物件が少なく困っております！土地・中古戸建・中古マンション・店舗・オーナーチェンジ物件などなど、どんな物件も大歓迎です！調査や査定は無料です！お気軽に、ぜひご相談ください

弊社仲介の住宅購入について
自宅を購入する時に、最重要点は、皆さまそれぞれ違うと思います。土地を購入されて、ハウスメーカーさんで建築される方、格安中古物件を購入し、リフォームされる方、温泉地ならではの温泉付き中古マンションを購入される方などなど...これからは、資産価値が下がらない住宅をポイントに住宅探しをしてみませんか！物件の良い点だけでなく、マイナス点も開示しマイナスをプラスに変えていけるような発想を一緒に楽しみませんか！購入される方の小さな疑問にも納得いくまでご説明して「貴方に任せてよかった」と言っていただけの不動産仲介を心掛けております。まずは、改装して広々とした店舗で、お気軽にご相談ください！ご来店お待ちしております。

湯河原町訓練 9月4日(日) 神奈川県知事免許(16)第1920号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒259-0314 足柄下郡湯河原町宮上357-1 大滝商事株式会社 理想郷バス停前 湯河原パッキーポウル1F 広告有効期限令和4年9月末日

TEL 0465-63-0005 FAX 0465-63-0004 URL https://www.ootaki-s.co.jp ootaki3571@ootaki-s.co.jp

営業時間 定休日 日曜日 9時~18時 《祝日営業》