

10月10日(祝)

弊社ホームページをご覧ください。「大滝商事」検索→不動産部をクリック

**NEW** 熱海市泉 売地★約 68 坪 370 万円 県道に面しています

- ◆熱海市泉 415-170、171
- ◆土地面積/224.71㎡ (67.97坪)
- ◆湯河原駅より車で約 11 分
- ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地・原野
- ◆建ぺい率/60%・容積率/180%
- ◆プロパン・公共上水道(敷地内引込なし)・下水道引込可能
- ◆用途地域/第 2 種中高層住居専用
- ◆現況/更地(駐車場として賃貸中)

広い庭にたくさんの駐車スペースも十分確保できる広さ!

県道 十国峠伊豆山線

売地 224.71㎡ (67.97坪)

QRコード

〈媒介〉

今年も残り3ヶ月! 今年のうちに将来を見すえた物件さがしませんか?

値下げ 売地★海遠望★湯河原町吉浜 売地 約 46 坪 1,180 万円

- ◆湯河原町吉浜 1897-103
- ◆土地面積/155㎡ (46.88坪)
- ◆真鶴駅徒歩約 20 分
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/畑
- ◆建ぺい率/60%・容積率/200%
- ◆プロパン・公共上水道・浄化槽
- ◆用途地域/無指定
- ◆現況/更地

地目が農地のため、農地転用許可が必要となります。

2階より海が見えます

敷地図

道路

QRコード

湯河原町城堀★中古戸建★4SLDK 1,600 万円 海遠望

- ◆湯河原町城堀 397
- ◆木造 2 階建 <媒介>
- ◆土地面積/141.65㎡ (42.85坪)
- ◆建物/105.98㎡ (32.05坪)
- ◆東京電力・公共上水道 個別浄化槽・プロパン
- ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地
- ◆建ぺい率/40%
- ◆容積率/100%
- ◆駐車場/あり
- ◆現況/居住中◆無指定地域

湯河原駅より 屋根付き車庫 平成9年築  
上り徒歩約 25 分、下り徒歩約 15 分。

1F:洋室 4.5帖、LD 約 10帖、K 約 4帖  
2F:洋室 8帖・6.5帖・6帖、納戸約 2帖

海少し遠望できます

QRコード

敷地約 100 坪★湯河原町宮上★中古平家 5 SDK 1,500 万円 温泉引込も可能 地下車庫あり

- ◆湯河原町宮上 157 居住にはリフォームが必要です。
- ◆木造平家建・RC 造地下 1 階(車庫)
- ◆和室 8・8・6・6 畳、洋室約 3.5 帖
- ◆DK 約 8 帖、納戸約 3 帖(未登記)
- ◆「泉入口」バス停徒歩 3 分
- ◆公共上下水道・プロパン(湯河原ガス引込可能)
- ◆駐車スペースあり
- ◆土地権利/所有権
- ◆現況/空・荷物あり

温泉引込には工事費用等がかかりますので、お問い合わせください。

母屋以外にも 2 棟建てています。建物 3 棟すべて未登記です。車庫のみ登記済み

建替えの場合は、現況 4m の公道に接している部分も、セットバックが必要となります。測量后面積確定いたします。

QRコード

◆土地◆ ※地目が畑の物件は、農地転用許可申請が必要となります。

No.	土地所在	交通	価格 万円	面積 ㎡	面積 坪	地目	用途地域	建ぺ率	容積率	取態
1	吉浜	真鶴駅徒歩18分	700	236	71.39	畑	無指定	50	100	媒介
2	吉浜	真鶴駅徒歩17分	3,000	998	301.89	山林	無指定	50	100	媒介
3	宮下	湯河原駅徒歩14分	1,350	158.67	47.99	宅地	第1種住居	60	200	媒介
4	宮上	湯河原駅約10分	500	267	80.76	原野	無指定	40	100	媒介
5	宮上	宮上会館バス停徒歩2分	650	75.2	22.75	宅地	商業	80	240	媒介
6	熱海市泉	落合橋バス停徒歩20分	100	806.15	243.86	宅地	第2種中高層住居	40	200	媒介
7	熱海市泉	落合橋バス停徒歩10分	380	326.1	98.64	宅地	第2種中高層住居	40	200	媒介
8	熱海市伊豆山	七尾団地バス停徒歩3分	700	227	68.66	山林	第2種中高層住居	60	160	媒介

◆3 は古家あり(解体費用は買主負担となります)  
◆6・7 温泉引込可能(別途料金がかかります)

◆中古戸建◆

土地所在	交通	価格 万円	土地 ㎡ (坪)	建物 坪	間取	築年
吉浜	吉浜小学校前バス停徒歩2分	900	97.17 (29.39)	25.99	4LDK	1990年

引越

売地★湯河原駅より平坦 徒歩約 7 分★日当り良好 1,300 万円 買い物・通勤・通学便利 造成済み <媒介>

- ◆湯河原町土肥 5-12-20
- ◆土地面積/125.22㎡ (37.87坪)
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆用途地域/第 2 種住居地域
- ◆公共上下水道 湯河原ガス
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200%

ファミリーマート 徒歩 1分  
A コーポ 徒歩 2分  
ウエルシア 徒歩 3分

敷地が少し狭いかもかもしれませんが土地の形が良いので有効利用できます

公道(幅員約6m)

QRコード

弊社仲介の住宅購入について

自宅を購入する時に、最重要点は、皆さまそれぞれ違うと思います。土地を購入されて、ハウスメーカーさんで建築される方、格安中古物件を購入し、リフォームされる方、温泉地ならではの温泉付き中古マンションを購入される方など...これからは、資産価値が下がらない住宅をポイントに住宅探しをしてみませんか! 物件の良い点だけでなく、マイナス点も開示しマイナスをプラスに変えていけるような発想を一緒に楽しみませんか!、購入される方の小さな疑問にも納得いくまでご説明して「貴方に任せてよかった」と言っていただけの不動産仲介を心掛けております。まずは、改装して広々とした店舗で、お気軽にご相談ください! ご来店お待ちしております。

★物件探しています★

- 便の良い温泉付きリゾートマンション 予算 2,000 万円以下
- 100 坪くらいの平坦地(更地希望) 予算は相場で。
- 800 万円以下の中古戸建 不便な場所でも可 駐車場付
- 1,500 万円以下の中古戸建 平坦地 築古くても OK
- 売アパート(オーナーチェンジ物件) 2,000 万円以下
- 500 万円くらいのペット可能のマンション

不動産

などなど 情報お待ちしております!

営業部長のつぶやき

台風情報が出ると毎回ドキドキします! ドキドキの原因は賃貸物件の雨漏りです。風の向きによって、今回はこの物件は大丈夫だったのにあの物件は雨漏りしたとかいろいろあります。雨漏りは、なかなか1回で止まることがなく、雨漏りを止めるのは根気がいります。雨漏りが発生してから、修理をするより、時期をみて外壁塗装などの修繕を早めにやることも賃貸経営をされている大家さんにとっては、大事になりますね。入居者さんに安心して住んでもらえるように早めの修繕をお勧めします。賃貸経営のご相談もお気軽にどうぞ!

実は我が家も先日、早めに外壁塗装したので安心です!