

湯河原「梅の宴」
2月4日(土)~3月12日(日)

大滝商事の売買情報 創業より信頼と実績で56年



弊社ホームページをご覧ください。「大滝商事」検索→不動産部をクリック

今年の恵方は南南東

NEW 湯河原町宮上(孫込団地上)★中古戸建 4DK 680万円

- ◆湯河原町宮上 724-169 山々を臨む
- ◆木造2階建 自然豊かな住環境
- ◆土地面積/118.49㎡ (35.84坪)
- ◆建物/66.09㎡ (35.84坪)
- ◆1階:和室6畳、洋室4.5帖、DK約6帖
- ◆2階:和室6畳、洋室6帖
- ◆湯河原駅より車で約10分
- ◆公共水道・個別浄化槽・プロパン
- ◆駐車場/なし
- (隣地月額3,000円で相談) 小型車のみ
- ◆土地権利/所有権
- ◆建ぺい率/40%・容積率/240%
- ◆用途地域/商業 リフォームしてさらに住みやすく



現況空 即入居も可能

寒い季節の物件探し!掘り出しものに出会えるかもしれませんね!

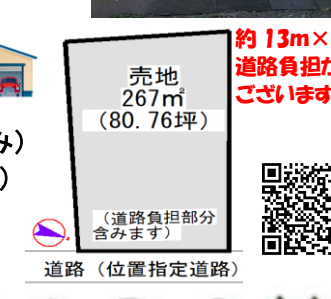
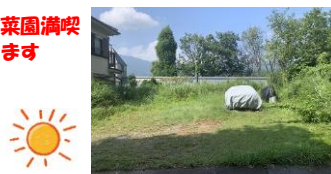
湯河原町吉浜★売地 角地 約90坪 1,750万円★海眺望 2世帯住宅などに! 日当たり良好★真鶴駅まで徒歩圏

- ◆湯河原町吉浜 1897-73
- ◆土地面積/298.87㎡(90.4坪)
- ◆真鶴駅徒歩約20分
- ◆真鶴駅バス9分「前栗場」バス停歩2分
- ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200%
- ◆公共上下水道・プロパン
- ◆用途地域/無指定 家庭菜園も楽しめます



住環境良好★湯河原町宮上★上野郷分譲地 約80坪 500万円 駐車場として利用中

- ◆湯河原町宮上 773-158
- ◆土地面積/267㎡ (80.76坪)
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/原野
- ◆建ぺい率/40%・容積率/100%
- ◆用途地域/無指定
- ◆プロパン・個別浄化槽
- ※水道新設料 300,000円
- 自治会加入金 50,000円(初回のみ)
- 自治会費 年間 12,000円(毎年)
- 街路灯費 5,000円(初回のみ)
- 道路代 150,000円(初回のみ)
- ※土地のみ所有は不要



湯河原町宮上★売地(古家あり) 約100坪 1,500万円★現況渡し 住環境良好★温泉引込可能★大規模リフォームで居住も可能

- ◆湯河原町宮上 157 まずはご内見ください!
- ◆「泉入口」バス停歩3分
- ◆土地面積/340.49㎡ (103坪)
- ◆RC造陸屋根地下車庫あり
- ◆土地権利/所有権 建物は4棟未登記です。(地下車庫のみ登記済み) 建替えの場合は、セットバックが必要です。
- ◆地目/宅地
- ◆用途地域/商業
- ◆プロパン・公共上水道・浄化槽
- ※新築の際は下水道引込必要
- ◆建ぺい率/80% ◆容積率/240%



温泉引込可能です、費用等はご質問ください

◆土地◆ ※地目が畑の物件は、農地転用許可申請が必要となります。

No.	土地所在	交通	価格万円	面積㎡	面積坪	地目	用途地域	建ぺ率	容積率	取態
1	吉浜	真鶴駅徒歩18分	700	236	71.39	畑	無指定	50	100	媒介
2	吉浜	真鶴駅徒歩20分	1,180	155	46.88	畑	無指定	60	200	媒介
3	吉浜	真鶴駅徒歩17分	3,000	998	301.89	山林	無指定	50	100	媒介
4	宮下	湯河原駅徒歩14分	1,350	158.67	47.99	宅地	第1種住居	60	200	媒介
5	宮上	公園入口バス停歩6分	100	268.29	81.16	宅地	商業	80	330	媒介
6	宮上	宮上会館バス停歩2分	650	75.2	22.75	宅地	商業	80	240	媒介
7	宮上	見附町バス停歩2分	1,150	111.56	33.74	宅地	商業	80	400	媒介
8	熱海市泉	落合橋バス停歩20分	100	806.15	243.86	宅地	第2種中高層住専	40	200	媒介
9	熱海市泉	落合橋バス停歩10分	380	326.1	98.64	宅地	第2種中高層住専	40	200	媒介
10	熱海市伊豆山	七尾団地バス停歩3分	700	227	68.66	山林	第2種中高層住専	60	160	媒介

- ◆4は古家あり(解体費用は買主負担となります)
- ◆7は古家あり(解体費用は売主負担となります)
- ◆7・8・9は温泉引込可能(別途料金がかかります)

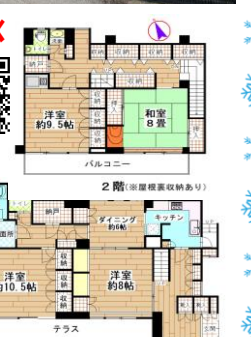
弊社仲介の住宅購入について

自宅を購入する時に、最重要点は、皆さまそれぞれ違うと思います。土地を購入されて、ハウスメーカーさんに建築される方、格安中古物件を購入し、リフォームされる方、温泉地ならではの温泉付き中古マンションを購入される方などなど...これからは、資産価値が下がらない住宅をポイントに住宅探しをしてみませんか! 物件の良い点だけでなく、マイナスポイントも明示しマイナスをプラスに変えていけるような発想を一緒に楽しみませんか!、購入される方の小さな疑問にも納得いくまでご説明して「貴方に任せてよかった」と言っていただけの不動産仲介を心掛けております。まずは、改装して広々とした店舗で、お気軽にご相談ください! ご来店お待ちしております。



広い住居をお探しの方へ★湯河原町宮上★中古戸建 4,750万円 建物約184㎡ 「ごこめの湯」そば★万葉公園を毎日のお散歩コースに! 駐車場新設しました!

- ◆湯河原町宮上 571-9 平成3年12月築
- ◆「公園入口」バス停歩3分
- ◆RC造スレート葺2階建
- ◆土地面積/299.52㎡ (90.6坪)
- ◆建物/184.7㎡ (55.87坪) 4SLDK
- ◆公共上下水道・プロパン
- ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地
- ◆建ぺい率/80%
- ◆容積率/300%
- ◆駐車場/あり
- ◆用途地域/商業



自分好みのお庭にアレンジしてください!
1階:洋室約10.5帖・約8帖、LDK約10帖、納戸
2階:和室8畳、洋室約9.5帖、納戸

営業部長のつぶやき
先月号に掲載された私のポウリング「連続7ストライク」の反響を東京のお客様からいただきびっくりです! この広告は弊社のホームページからダウンロードできますが、小さな記事まで読んでくださって感謝!感謝です!次は8連続ストライクの報告ができるよう練習に励みます!
中古戸建をお探しのお客様に、「あそこ空家みたいな感じなんだけど...」とご質問いただくことも多いです。使っていないので、今後、売却を考えたいけど、何から始めていいかわからないというご質問大歓迎です! お気軽にご相談お待ちしております!



★売買物件大募集中★

TEL 0465-63-0005
FAX 0465-63-0004
URL <https://www.ootaki-s.co.jp>
ootaki3571@ootaki-s.co.jp

〒259-0314 足柄下郡湯河原町宮上357-1 広告有効期限令和5年2月末日

大滝商事株式会社

理想郷バス停前 湯河原パッキーポウル1F

営業時間 定休日 日曜日
9時~18時 《祝日営業》

節分

神奈川県知事免許(16)第1920号
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員