

# 大滝商事の売買情報 創業より信頼と実績で56年



弊社ホームページをご覧ください。「大滝商事」検索→不動産部をクリック

新学期スタート♪忙しい時こそ新居探しいかがですか!

**NEW** 熱海パークマンション6階 現況渡し100万円  
温泉大浴場あり♪ 大規模リフォームが必要です

- ◆熱海市桜木町 1593 番地 1
- ◆鉄骨鉄筋コンクリート造  
地下1階付8階建6階
- ◆和室6畳、LDK約8帖
- ◆熱海駅バス15分「神社前」  
バス停歩1分
- ◆管理費13,650円
- ◆修繕積立金8,930円
- ◆駐車場/日貸(1日500円)  
月極は都度空確認

**〈媒介〉**  
沢山の残置物とシミや汚れの沢山ある  
お部屋のため100万円での販売です

楽しみながら自分で  
リフォームできる方!  
温泉に入る目的  
がメインの方!

昭和47年築

**NEW** 湯河原町宮上★中古戸建★5LDK 350万円 **〈媒介〉**  
温泉場中央バス停歩4分 ままの湯さんそば

- ◆湯河原町宮上 603-3 車は進入できません。引越は少し大変ですが引越した後はゆっくり落ち着ける場所です。
- ◆木造2階建(登記上平家)
- ◆土地面積/172.85㎡(52.37坪)
- ◆建物/61.27㎡(19.99坪)
- ◆+2階増築未登記約30㎡あり
- ◆1階:和室6畳・4.5畳・3畳+  
板間1.5帖、LDK約10帖
- ◆2階:和室6畳・6畳、サンルーム
- ◆公共水道・個別浄化槽・プロパン
- ◆駐車場/なし ◆土地権利/所有権
- ◆建ぺい率/80%・容積率/240%
- ◆用途地域/商業 再建築の際、約2mセットバックが必要です。

**値下げ** 温泉場商店街★更地渡しの売地 980万円 **〈媒介〉**  
店舗付住宅用地などにいかがですか!

- ◆湯河原町宮上 455-1 及び 3
- ◆「見附町」バス停歩2分
- ◆土地面積/111.56㎡(33.74坪)
- ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地
- ◆用途地域/商業
- ◆プロパン・公共上水道・浄化槽
- ※新築の際は下水道引込必要
- ◆建ぺい率/80% ◆容積率/400%
- 温泉引込可能  
※引込む場合には月額温泉使用料の他、工事費用と諸経費がかかります。

**値下げ** 湯河原町宮上★売地 500万円 住環境良好 **〈媒介〉**

- ◆湯河原町宮上 234-9
- ◆土地面積/75.2㎡(22.75坪)
- ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地
- ◆建ぺい率/80%  
・容積率/240%
- ◆用途地域/商業
- ◆公共上水道・浄化槽  
(湯河原ガス・下水道引込可能)

コンパクトな  
家をご検討の  
方はぜひご覧  
ください

前面道路が43条但し書き  
道路のため、行政諸官庁等  
の許可が必要となります。

約3.25mセットバック  
が必要です。

売地 75.2㎡  
(22.75坪)

前面道路(43条但し書き道路)

リフォームしてお住まいください! 約100坪  
★湯河原町宮上★中古平家 5SDK 1,500万円★

- ◆湯河原町宮上 157-1 及び 2
- ◆木造平家建・RC造地下1階(車庫)
- ◆土地面積/327.58㎡(99.09坪)
- ◆建物/189.43㎡(57.30坪)
- ◆和室8・8・6・6畳、洋室約3.5帖  
DK約8帖、納戸約3帖
- ◆「泉入口」バス停歩3分
- ◆公共上下水道・プロパン(湯河原ガス引込可能)
- ◆敷地北側を分筆も相談可能(詳細はお問い合わせください)
- 温泉引込可能です、工事費・保証金・温泉使用料などが別途かかります。詳しくはご質問ください。
- 再建築の場合は擁壁部分も  
セットバックが必要です
- 小屋2棟あり **〈媒介〉**

湯河原町吉浜★売地 角地 約90坪 1,750万円★海眺望 **〈媒介〉**  
日当たり良好★真鶴駅まで徒歩圏 広めの土地をお探しの方へ

- ◆湯河原町吉浜 1897-73
- ◆土地面積/298.87㎡(90.4坪)
- ◆真鶴駅徒歩約20分
- 真鶴駅バス9分「前栗場」バス停歩2分
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆建ぺい率/60%・容積率/200%
- ◆公共上下水道・プロパン
- ◆用途地域/無指定 駐車スペースもお庭も  
十分にとれる広さです

◆土地◆ ※地目が畑の物件は、農地転用許可申請が必要となります。

No.	土地所在	交通	価格万円	面積㎡	面積坪	地目	用途地域	築年	容積率	取態
1	吉浜	真鶴駅徒歩18分	700	236	71.39	畑	無指定	50	100	媒介
2	吉浜	真鶴駅徒歩20分	1,180	155	46.88	畑	無指定	60	200	媒介
3	吉浜	真鶴駅徒歩17分	3,000	998	301.89	山林	無指定	50	100	媒介
4	宮下	湯河原駅徒歩14分	1,100	158.67	47.99	宅地	第1種住居	60	200	媒介
5	宮上	公園入口バス停歩6分	100	268.29	81.16	宅地	商業	80	330	媒介
6	宮上	湯河原駅より車約10分	500	267	80.76	原野	無指定	40	100	媒介
7	熱海市泉	落合橋バス停歩20分	100	806.15	243.86	宅地	第2種中高層住居	40	200	媒介
8	熱海市泉	落合橋バス停歩10分	380	326.1	98.64	宅地	第2種中高層住居	40	200	媒介
9	熱海市伊豆山	七尾団地バス停歩3分	700	227	68.66	山林	第2種中高層住居	60	160	媒介

◆4は古家あり(解体費用は買主負担となります)  
◆7・8は温泉引込可能(別途料金がかかります。聖ヶ丘ドクタービレッジ)

**営業部長のつぶやき**  
暮山の梅はとってもきれいだったそうで、見に行けなくて残念でした。  
来年こそは、「梅ソフトクリーム」食べたいです♪ 千歳川沿いの桜に毎年  
目を和ませてもらっています。ライトアップした桜の木の下でお花見も楽しそう  
ですね。弊社から見える「牡丹桜」は、4月に入ってからが見ごろです  
牡丹桜を見ながらゆっくりお話しできるチャンスです!ご相談のある  
お客様、ぜひお待ちしております。川側の席をご予約ください(笑)

**弊社仲介の住宅購入について**

自宅を購入する時に、最重要点は、皆さまそれぞれ違うと思います。  
土地を購入されて、ハウスメーカーさんに建築される方、格安中古物  
件を購入し、リフォームされる方、温泉地ならではの温泉付き中古マ  
ンションを購入される方などなど...これからは、資産価値が下が  
らない住宅をポイントに住宅探しをしてみませんか! 物件の良い点  
だけでなく、マイナス点も開示しマイナスをプラスに変えていけるよ  
うな発想と一緒に楽しみませんか!、購入される方の小さな疑問も  
納得いくまでご説明して「貴方に任せてよかった」と言っていただけ  
の不動産仲介を心掛けております。まずは、改装して広々とした店舗  
で、お気軽にご相談ください!ご来店お待ちしております。

神奈川県知事免許(16)第1920号  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒259-0314 足柄下郡湯河原町宮上357-1 広告有効期限令和5年4月末日

## 大滝商事株式会社

理想郷バス停前 湯河原パッキーボウル1F

営業時間 定休日 日曜日  
9時~18時 《祝日営業》

TEL 0465-63-0005  
FAX 0465-63-0004  
URL <https://www.ootaki-s.co.jp>  
ootaki3571@ootaki-s.co.jp