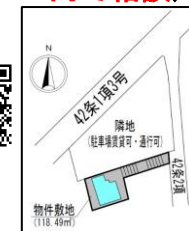


値下げ

湯河原町宮上★まごめ団地そば
中古戸建 4DK 650万円 駐車場相談

- ◆湯河原町宮上 724-169
- ◆木造2階建 **住環境良好 山の眺望♪**
- ◆土地面積/118.49㎡ (35.84坪)
- ◆建物/66.09㎡ (19.99坪)
- ◆1階: 和室6畳、洋室4.5帖、DK約6帖
- ◆2階: 和室6畳、洋室6帖
- ◆湯河原駅より車で約10分
- ◆公共水道・個別浄化槽・プロパン
- ◆駐車場/なし(小型車隣地月額3,000円で相談)



- ◆土地権利/所有権
 - ◆建ぺい率/40%
 - ◆容積率/240%
 - ◆用途地域/商業
- 家庭菜園スペースを借りることも相談可能



◆土地◆ ※地目が畑の物件は、農地転用許可申請が必要となります。

No.	土地所在	交通	価格万円	面積㎡	面積坪	地目	用途地域	建数階	容積率	取態
1	吉浜	真鶴駅徒歩18分	700	236	71.39	畑	無指定	50	100	媒介
2	吉浜	真鶴駅徒歩20分	1,750	298.87	90.4	宅地	無指定	60	200	媒介
3	吉浜	真鶴駅徒歩17分	3,000	998	301.89	山林	無指定	50	100	媒介
4	宮下	湯河原駅徒歩14分	1,100	158.67	47.99	宅地	第1種住居	60	200	媒介
5	宮上	公園入口バス停徒歩6分	100	268.29	81.16	宅地	商業	80	330	媒介
6	宮上	宮上会館バス停徒歩2分	500	75.2	22.75	宅地	商業	80	240	媒介
7	宮上	湯河原駅より車約10分	500	267	80.76	原野	無指定	40	100	媒介
8	宮上	見附町バス停徒歩2分	980	111.56	33.74	宅地	商業	80	400	媒介
9	熱海市泉	落合橋バス停徒歩20分	100	806.15	243.86	宅地	第2種中高層住専	40	200	媒介
10	熱海市泉	落合橋バス停徒歩10分	380	326.1	98.64	宅地	第2種中高層住専	40	200	媒介

- ◆4は古家あり(解体費用は買主負担となります)
- ◆9・10は温泉引込可能(別途料金がかかります。聖ヶ丘ドクタービレッジ)

弊社仲介の住宅購入について

自宅を購入する時に、最重要点は、皆さまそれぞれ違うと思います。土地を購入されて、ハウスメーカーさんで建築される方、格安中古物件を購入し、リフォームされる方、温泉地ならではの温泉付き中古マンションを購入される方などなど...これからは、資産価値が下がらない住宅をポイントに住宅探しをしてみませんか! 物件の良い点だけでなく、マイナス点も開示しマイナスをプラスに変えていくような発想と一緒に楽しみませんか!、購入される方の小さな疑問にも納得いくまでご説明して「貴方に任せてよかった」と言っていただけ不動産仲介を心掛けております。まずは、改装して広々とした店舗で、お気軽にご相談ください!ご来店お待ちしております。

湯河原町宮上★中古平家 敷地約100坪 5SDK 1,500万円
増築部分以外大規模なリフォームが必要です

- ◆湯河原町宮上 157-1 及び 2
- ◆木造平家建・RC造地下1階(車庫)
- ◆土地面積/327.58㎡ (99.09坪)
- ◆建物/189.43㎡ (57.30坪)
- ◆セットバック部分12.9㎡ (3.9坪)
- ◆和室8・8・6・6畳、洋室約3.5帖・DK約8帖、納戸約3帖
- ◆「泉入口」バス停徒歩3分
- ◆公共上水道・浄化槽・プロパン(公共下水道・湯河原ガス引込可能)
- ◆土地権利/所有権 ◆現況/空・荷物あり



再建築の場合は擁壁部分もセットバックが必要となります
温泉引込可能。詳細はお問い合わせください

母屋以外に小屋が2棟あります。解体して駐車場や家庭菜園スペースに! 広すぎる場合は分筆して売却も可能です。ご相談ください!

売地★熱海市伊豆山 約68坪 700万円 住環境良好です!

- ◆熱海市伊豆山 1173番 433
- ◆土地面積/227㎡ (68.66坪)
- ◆七尾団地バス停徒歩3分
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/山林
- ◆建ぺい率/60%・容積率/160%
- ◆都市ガス・公共上水道・浄化槽
- ◆用途地域/第2種中高層住居専用地域
- ◆現況/更地



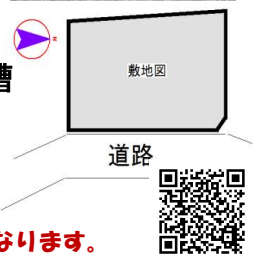
スローライフを満喫してください
位置指定道路 527.91㎡のうち持分20分の1あります

★ゴールデンウィーク休暇のお知らせ★

誠に勝手ながら、5月3日(水)より5月7日(日)までお休みさせていただきます。内見のご予約やお問合せ等は、メール・FAX・弊社ホームページ(不動産部→お問い合わせ)で受け付けしております。ご連絡お待ちしております。

売地 海遠望★湯河原町吉浜 1,180万円★
真鶴駅まで歩けます★バス便もあります

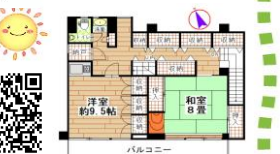
- ◆湯河原町吉浜 1897-103
- ◆土地面積/155㎡ (46.88坪)
- ◆真鶴駅徒歩約20分
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/畑
- ◆建ぺい率/60%・容積率/200%
- ◆プロパン・公共上水道・浄化槽
- ◆用途地域/無指定
- ◆現況/更地



地目が農地のため、農地転用許可が必要となります。

湯河原町宮上★中古戸建4SLDK 4,750万円
「まごめの湯」「万葉公園」そば★お庭あります!

- ◆湯河原町宮上 571-9
- ◆「公園入口」バス停徒歩3分
- ◆RC造スレート葺2階建
- ◆土地面積/299.52㎡ (90.6坪)
- ◆建物/184.7㎡ (55.87坪)
- ◆公共上下水道・プロパン
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆建ぺい率/80% ◆容積率/300%
- ◆駐車場/あり ◆用途地域/商業
- 1階: 洋室約10.5帖・約8帖、LDK約10帖、納戸
- 2階: 和室8畳、洋室約9.5帖、納戸



◆中古戸建◆ 前面道路に車の進入ができません。2階増築未登記

土地所在	交通	価格万円	土地㎡(坪)	建物坪	間取
湯河原町宮上603-3	温泉場中央バス停徒歩4分	350	172.85 (52.37)	19.99	5LDK

営業部長のつぶやき

歩かないと足が弱ってしまうと思いつつ、なかなか日々の日課にならないのですが、出勤日はスマホの万歩計の数字がかなりかかせます! 問題は休みの日ですね。どこにも出かけないと100歩も歩いていない日もあります。やはり仕事をやるということは知らず知らずのうちに歩いているってことで、まだまだ頑張ります! 4月23日のボウリング場のイベントにお越しいただいた矢島7口はなんと77歳★77歳とは思えない若々しさと足の動き! ボウリングって素晴らしいなと再認識しました!

神奈川県知事免許(16)第1920号
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒259-0314 足柄下郡湯河原町宮上357-1

大滝商事株式会社

理想郷バス停前 湯河原パッキーポウル1F

広告有効期限令和5年5月末日

営業時間 定休日 日曜日
9時~18時 《祝日営業》

TEL 0465-63-0005

FAX 0465-63-0004

URL <https://www.ootaki-s.co.jp>

ootaki3571@ootaki-s.co.jp