

NEW 海遠望★湯河原サニーハイツ 1号館 7階 530万円
ペット可能 ★源泉かけ流し温泉大浴場からも海眺望 <媒介>

- ◆熱海市泉 231-14
- ◆鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付
9階建7階 夏季は屋外フルオープン
- ◆和室7.5畳・6畳、K約4帖
- ◆「落合橋」バス停歩5分
- ◆管理費16,190円
- ◆修繕積立金9,741円
- ◆駐車場/日貸(1日500円)

月極はご質問ください
小型犬か猫
どちらか1匹
のみ飼育可能



海眺望!人気の温泉大浴場



湯河原町宮上★中古戸建★5LDK 350万円
温泉場中央バス停歩4分 ままの湯さんそば <媒介>

- ◆湯河原町宮上 603-3
- ◆木造2階建(登記上平家)
- ◆土地面積/172.85㎡(52.37坪)
- ◆建物/61.27㎡(19.99坪)
+2階増築未登記約30㎡あり
- ◆1階:和室6畳・4.5畳・3畳+
板間1.5帖、LDK約10帖
- ◆2階:和室6畳・6畳、サンルーム
- ◆公共水道・個別浄化槽・プロパン
- ◆駐車場/なし ◆土地権利/所有権
- ◆建ぺい率/80%・容積率/240%
- ◆用途地域/商業

車が進入できないためお安く
なっています。車に乗ら
ない方ぜひご検討ください!



再建築の際、約2mセットバック
が必要です。

現在、未登記部分登記申請のため
引渡しは登記完了後となります。



梅雨時に気分一新、新居さがし♪心惹かれる物件に出会えるかも!
湯河原町吉浜 売地 約71坪 700万円 <媒介>

- ◆湯河原町吉浜 1940-14
- ◆土地面積/236㎡(71.39坪)
- ◆真鶴駅徒歩約18分
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/畑
- ◆建ぺい率/50%
- ◆容積率/100%
- ◆プロパン
- ◆公共上水道
- ◆個別浄化槽
- ◆用途地域/無指定
- ◆現況/更地



地目が畑のため、農地転用許可が必要です
(近隣は住宅が建っています)

★湯河原町宮上★上野郷分譲地
約80坪 500万円(現況駐車場) <媒介>

- ◆湯河原町宮上 773-158
- ◆土地面積/267㎡(80.76坪)
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/原野
- ◆建ぺい率/40%・容積率/100%
- ◆用途地域/無指定
- ◆プロパン・個別浄化槽
- ※水道新設料300,000円



道路(位置指定道路)

住環境良好

- 自治会加入金 50,000円(初回のみ)
 - 自治会費 年間 12,000円(毎年)
 - 街路灯費 5,000円(初回のみ)
 - 道路代 150,000円(初回のみ)
- 約13m×2m 道路負担がございます。



湯河原町宮上★温泉場商店街★売地 980万円(更地渡し)
古家付で購入の場合は解体費用分お引きいたします! <媒介>

- ◆湯河原町宮上 455-1 及び 3
- ◆「見附町」バス停歩2分
- ◆土地面積/111.56㎡(33.74坪)
- ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地
- ◆用途地域/商業
- ◆プロパン・公共上水道・浄化槽
- ◆建ぺい率/80%
- ◆容積率/400%



県道75号(幅員約12m)

温泉引込可能です!
足湯付のカフェなど
いかがでしょうか?
※新築の際は下水道引込必要
※温泉を引込む場合には
月額温泉使用料の他、
工事費用と諸経費が
かかります。

◆土地◆ ※地目が畑の物件は、農地転用許可申請が必要となります。

No.	土地所在	交通	価格万円	面積㎡	面積坪	地目	用途地域	建ぺ率	容積率	取懸
1	吉浜	真鶴駅徒歩20分	1,180	155	46.88	畑	無指定	60	200	媒介
2	吉浜	真鶴駅徒歩17分	3,000	998	301.89	山林	無指定	50	100	媒介
3	宮下	湯河原駅徒歩14分	1,100	158.67	47.99	宅地	第1種住居	60	200	媒介
4	宮上	公園入口バス停歩6分	100	268.29	81.16	宅地	商業	80	330	媒介
5	宮上	宮上会館バス停歩2分	500	75.2	22.75	宅地	商業	80	240	媒介
6	熱海市泉	落合橋バス停歩20分	100	806.15	243.86	宅地	第2種中高層住専	40	200	媒介
7	熱海市泉	落合橋バス停歩10分	380	326.1	98.64	宅地	第2種中高層住専	40	200	媒介

◆6・7 温泉引込可能(別途料金がかかります。聖ヶ丘ドクタービレッジ)

◆中古戸建◆ ※2は商談中です

土地所在	交通	価格万円	土地㎡(坪)	建物坪	間取
1 湯河原町宮上724-169	湯河原駅より車約10分	650	118.49(35.84)	19.99	4DK
2 湯河原町宮上157	泉入口バス停歩3分	1,500	340.48(102.99)	67.78	5SDK
3 湯河原町宮上571-9	公園入口バス停歩3分	4,750	299.52(90.6)	55.87	4SLDK

★売買物件大募集中★

売却は物件が少ない今がチャンスです!

海が見える売地・中古戸建・マンション
販売強化しております! 難しい物件も
まずは、お気軽にご相談ください



弊社仲介の住宅購入について

自宅を購入する時に、最重要点は、皆さまそれぞれ違うと思います。
土地を購入されて、ハウスメーカーさんで建築される方、格安中古物件を購入し、リフォームされる方、温泉地ならではの温泉付き中古マンションを購入される方など...これからは、資産価値が下がる住宅をポイントに住宅探しをしてみませんか! 物件の良い点だけでなく、マイナス点も開示しマイナスをプラスに変えていけるような発想と一緒に楽しみませんか!、購入される方の小さな疑問にも納得いくまでご説明して「貴方に任せてよかった」と言ってもらえる不動産仲介を心掛けております。まずは、改装して広々とした店舗で、お気軽にご相談ください!ご来店お待ちしております。

〒259-0314 足柄下郡湯河原町宮上357-1

大滝商事株式会社

理想郷バス停前 湯河原パッキーポウル1F

広告有効期限令和5年6月30日

営業時間 定休日 日曜日
9時~18時 《祝日営業》

TEL 0465-63-0005

FAX 0465-63-0004

URL <https://www.ootaki-s.co.jp>

ootaki3571@ootaki-s.co.jp

