

大滝商事の売買情報 創業より信頼と実績で 56年

弊社ホームページをご覧ください。「大滝商事」検索→不動産部クリック



熱海市泉★お車移動の方にお勧め! (媒介)
 平成12年築 住友林業さん施工 戸建
 3LDK 1,480万円 敷地内に古家もあり



- ◆熱海市泉
- ◆「落合橋」バス停歩約15分
- ◆木造スレート葺2階建 内外装きれいです!
- ◆土地面積/313.42㎡ (94.81坪)
- ◆洋室8帖・6.8帖・6.3帖
LDK約16帖、WIC約3帖
- ◆公共上水道・個別浄化槽
プロパン 住環境良好!
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆建ぺい率/40% ◆容積率/200%
- ◆駐車場/縦列3台可能 高台にありますが敷地94坪!
- ◆用途地域/第2種中高層住専
所有者居住中につき内見ご予約お願いします



お値打ち中古戸建販売開始しました!ぜひ内見ください。

NEW 湯河原町吉浜★梅雨時も安心サンルームのあるお家!
 使い勝手の良い間取りの3LDK 1,150万円 (媒介)

- ◆湯河原町吉浜 海岸まで徒歩5分
- ◆「海の家」バス停歩約5分
- ◆木造スレート亜鉛メッキ
昭和62年築 鋼板葺2階建
- ◆土地面積/115㎡ (34.78坪)
- ◆和室6畳×2、洋室6帖
LDK約10帖、サンルーム約6帖
- ◆公共上下水道・プロパン
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆建ぺい率/60% ◆容積率/168%
- ◆駐車場/有
- ◆用途地域/第1種住居地域
所有者居住中につき内見ご予約お願いします



サンルームは増築未登記です



値下げ 湯河原サニーハイツ1号館 7階 480万円 (媒介)
 部屋からも源泉かけ流し温泉大浴場からも海眺望

- ◆熱海市泉 231-14
- ◆鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付9階建7階
- ◆和室7.5畳・6畳、K約4帖
- ◆「落合橋」バス停歩約5分
- ◆管理費16,190円 小型犬か猫どちらかが1匹のみ飼育可能!
- ◆修繕積立金9,741円
- ◆駐車場/日貸(1日500円) 月極はご質問ください
- ◆屋外プール(夏季のみ)でバカンス気分満載!



値下げ 湯河原町宮上★大型中古戸建 4,450万円 (媒介)
 ごごめの湯・万葉公園そば 住環境良好 庭あり

- ◆湯河原町宮上 571-9
- ◆「公園入口」バス停歩3分
- ◆RC造スレート葺2階建
- ◆土地面積/299.52㎡ (90.6坪)
- ◆建物/184.7㎡ (55.87坪) ◆駐車場1台
- ◆公共上下水道・プロパン ◆地目/宅地
- ◆土地権利/所有権 ◆用途地域/商業
- ◆建ぺい率/80% ◆容積率/300%
- 2階: 和室8畳、洋室約9.5帖、納戸
- 1階: 洋室約10.5帖・約8帖、LDK約10帖、納戸



◆土地◆ ※地目が畑の物件は、農地転用許可申請が必要となります。

No.	土地所在	交通	価格万円	面積㎡	面積坪	地目	用途地域	建ぺ率	容積率	取態
1	吉浜	真鶴駅徒歩18分	700	236	71.39	畑	無指定	50	100	媒介
2	吉浜	真鶴駅徒歩20分	1,180	155	46.88	畑	無指定	50	100	媒介
3	吉浜	真鶴駅徒歩17分	3,000	998	301.89	山林	無指定	50	100	媒介
4	宮上	公園入口バス停歩6分	100	268.29	81.16	宅地	商業	80	330	媒介
5	宮上	宮上会館バス停歩2分	500	75.2	22.75	宅地	商業	80	240	媒介
6	宮上	湯河原駅より車約10分	500	267	80.76	原野	無指定	40	100	媒介
7	宮上	見附町バス停歩2分	980	111.56	33.74	宅地	商業	80	400	媒介
8	熱海市泉	落合橋バス停歩20分	100	806.15	243.86	宅地	第2種中高層住専	40	200	媒介
9	熱海市泉	落合橋バス停歩10分	380	326.1	98.64	宅地	第2種中高層住専	40	200	媒介

- ◆7 温泉引込可能 (別途料金がかかります。)
- ◆8.9 温泉引込可能 (別途料金がかかります。聖ヶ丘ドクタービレッジ)

値下 湯河原町宮下売地(古家あり) 約48坪 880万円
 ★五所神社の上 住環境良好 大幅値下げ (媒介)

- ◆湯河原町宮下 368-7
- ◆土地面積/158.67㎡ (47.99坪)
- ◆湯河原駅徒歩約14分
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆建ぺい率/60%・容積率/160%
- ◆用途地域/第1種住居地域
- ◆公共上下水道
プロパンガス
- ◆現況/古家あり
建替えの際約70cmセットバックが必要です



弊社仲介の住宅購入について
 自宅を購入する時に、最重要点は、皆さまそれぞれ違うと思います。
 土地を購入されて、ハウスメーカーさんで建築される方、格安中古物件を購入し、リフォームされる方、温泉地ならではの温泉付き中古マンションを購入される方など...
 これからは、資産価値が下がらない住宅をポイントに住宅探しをしてみませんか! 物件の良い点だけでなく、マイナス点も開示しマイナスをプラスに変えていけるような発想と一緒に楽しみませんか!、購入される方の小さな疑問にも納得いくまでご説明して「貴方に任せてよかった」と言ってもらえる不動産仲介を心掛けております。まずは、改装して広々とした店舗で、お気軽にご相談ください! ご来店お待ちしております。

営業部長のつぶやき
 梅雨どきにいつも悩まされる雨漏り。今年の梅雨は雨が少ないせいか、管理物件の雨漏りの連絡もなく安堵してます!
 先日、座るのも歩くのも困難になり、東京での契約を広告作成者にパトタッチしました。歩けなくなっては困ると思い、整骨院に通い始めましたが、効果が出てきました! 先週の不動産講習会は2時間座ってられましたし、歩きもスムーズになりました! まだまだ頑張れそうです!

◆中古戸建◆ 1は車が進入できないため格安となっております。

土地所在	交通	価格万円	土地㎡(坪)	建物坪	間取
1 湯河原町宮上603-3	温泉場中央バス停歩4分	350	172.85 (52.37)	29.55	5LDK
2 湯河原町宮上724-169	湯河原駅より車約10分	650	118.49 (35.84)	19.99	4DK

★売買物件大募集中★
 査定・調査・販売募集すべて無料です ご相談お待ちしております!