

湯河原梅林は
3月13日(日)までです

大滝商事の売買情報

創業より信頼と実績で **55年**



弊社ホームページをご覧ください。「大滝商事」検索→不動産部クリック

今年の桜満開の時期に、心ウキウキ新居探し♪

値下げ

湯河原町吉浜★中古戸建 4LDK 1,000万円 海・山眺望
2階の窓から吉浜小学校の桜が見えます！今春間に合いますよ！

- ◆湯河原町吉浜 1274-9 <媒介>
- ◆木造2階建 ◆現況/空
- ◆土地面積 97.17㎡ (29.39坪)
- ◆建物/85.93㎡ (25.99坪)
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/約 176%
- ◆駐車場/共有持分部分に軽自動車駐車可能
- ◆東京電力・公共上下水道・プロパン
- ◆用途地域/第2種中高層住居専用地域



平成2年築
海少し遠望

吉浜小学校前
バス停徒歩約2分



値下げ

湯河原町宮上★上野郷分譲地(東南分譲地)
約80坪 500万円 住環境良好★現況駐車場 <媒介>

- ◆湯河原町宮上 773-158
- ◆土地面積/267㎡ (80.76坪)
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/原野
- ◆建ぺい率/40%・容積率/100%
- ◆用途地域/無指定
- ◆プロパン・個別浄化槽



売地
267㎡
(80.76坪)



道路(位置指定道路)

自治会加入金5万円他がかかります。
詳しくはお問い合わせください。
※私道負担約26㎡あり



湯河原町宮上★上野郷分譲地(東南分譲地)★角地

中古平家建 1,900万円★敷地 約165坪 本格的な家庭菜園できます

- ◆湯河原町宮上 773-143 <媒介>
- ◆木造平家建(築約6年)
- ◆湯河原駅より車で約10分
- ◆土地面積/548㎡ (約165.7坪)
- ◆建物/81.98㎡ (24.79坪)
- ◆東京電力・私営水道・洋室10帖・8帖、LDK約16帖、個別浄化槽・プロパン 納戸約3.8帖
- ◆駐車場/あり(2台以上可能) 平成27年12月築
- ◆土地権利/所有権 ◆用途地域/無指定
- ◆地目/原野 ◆現況/居住中
- ◆建ぺい率/40%
- ◆容積率/100%



※私道負担53.36㎡あり
自治会加入金5万円他がかかります。詳しくはお問い合わせください。

湯河原町吉浜売地(角地)★真鶴駅徒歩13分 約137坪 1,650万円

- ◆湯河原町吉浜 451番1 <媒介>
- ◆土地面積 454㎡ (137.33坪)
- ◆土地権利/所有権
- ◆地目/畑 ◆現況/更地
- ◆用途地域/第一種住居
- ◆公共上下水道
- ◆プロパンガス
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率 200%



土地は2段になってます
下段を家庭菜園や花壇に
いろいろ楽しめます！
地目が畑のため、農地転用許可申請が必要です。

★中古戸建★4SLDK 1,600万円 湯河原町城堀 397-31
土地 141.65㎡ (約42.85坪)・建物 105.98㎡ (32.05坪)

三井ホームの注文住宅&バリアフリー住宅 <媒介>



★中古マンション★2LDK 838万円 湯河原町宮上 279-2
エクセレントフラザ湯河原三番館 3階 59.97㎡ <媒介>

管理費 26,910円 修繕積立金 10,800円

温泉大浴場あります！(金・土はサウナも稼働)



営業部長のつぶやき

2月中旬から、平日でも帰りの渋滞がすごいです(泣)
いつもは50分くらいで帰宅できるのですが、旧道を通らないと2時間はかかってしまいます。コロナ禍で日帰りの観光客の方が増えたのか、休日を分散しているのか、伊豆方面からの帰りの車がびっちり渋滞しています。空飛ぶ自動車に早変わりしてくれればいいなど本当に思っています。
交通量が増えていますので、皆さま安全運転でゆとりをもってハンドルを握ってくださいね！
3月も渋滞に負けず通勤頑張ります！！



◆土地◆ ※地目が畑の物件は、農地転用許可申請が必要となります。売主物件は仲介手数料が不要です

No.	土地所在	交通	価格万円	面積㎡	面積坪	地目	用途地域	建ぺ率	容積率	取扱い
1	吉浜	真鶴駅徒歩18分	700	236	71.39	畑	無指定	50	100	媒介
2	吉浜	真鶴駅徒歩20分	1,200	155	46.88	畑	無指定	60	200	媒介
3	吉浜	真鶴駅徒歩17分	3,000	998	301.89	山林	無指定	50	100	媒介
4	城堀	湯河原駅徒歩15分	880	141.3	42.74	宅地	無指定	40	100	売主
5	宮下	湯河原駅徒歩14分	1,350	158.67	47.99	宅地	第1種住居	60	200	媒介
6	宮上	湯河原駅車で約10分	1,100	330	99.82	畑	無指定	40	100	媒介
7	熱海市泉	落合橋バス停徒歩20分	100	806.15	243.86	宅地	第2種中高層住専	40	200	媒介
8	熱海市泉	落合橋バス停徒歩10分	380	326.1	98.64	宅地	第2種中高層住専	40	200	媒介
9	熱海市泉	湯河原駅車で約12分	755	526.32	159.21	宅地・原野	第2種中高層住専	60	200	媒介

- ◆5は古家あり(解体費用は買主負担となります)
- ◆7・8・9は温泉引込可能(別途料金がかかります)

★こんな物件探しています★

- リムート兼ワークショップができるような古民家(湯河原・真鶴)
- 真鶴マリーナの近隣の売地か中古戸建 ●理想郷の中古戸建
- 湯河原小学校徒歩圏内の50坪くらいの売地 ●海が見える土地

弊社仲介の住宅購入について

自宅を購入する時に、最重要点は、皆さまそれぞれ違うと思います。土地を購入されて、ハウスメーカーさんで建築される方、格安中古物件を購入し、リフォームされる方、温泉地ならではの温泉付き中古マンションを購入される方など、これからは、資産価値が下がらない住宅をポイントに住宅探しをしてみませんか！物件の良い点だけでなく、マイナス点も開示しマイナスをプラスに変えていけるような発想と一緒に楽しめませんか！購入される方の小さな疑問にも納得いくまでご説明して「貴方に任せてよかった」と言っていただけの不動産仲介を心掛けております。まずは、お茶を飲みながらお気軽にご相談ください。

TEL 0465-63-0005

FAX 0465-63-0004

URL <http://www.ootaki-s.co.jp>



ootaki3571@ootaki-s.co.jp

神奈川県知事免許(16)第1920号
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒259-0314 足柄下郡湯河原町宮上357-1

大滝商事株式会社

理想郷バス停前 湯河原パッキーボウル1F

広告有効期限令和4年3月末日

営業時間 定休日 日曜日
9時~18時 《祝日営業》

3月